

旧騎手宿舎 A 棟解体工事

[illegible][illegible]

設計概算書

敷地面積	450.000 M ²
建築面積	238.51 M ² × 2
1F床面積	162.44 M ² × 2
2F床面積	162.44 M ² × 2
延面積	324.88 M ² × 2
	共用部分：(1F廊下 36.68, 2F廊下 36.68, 階段 18.95)
	一戸床面積 40.61 一戸テラス(ベランダ) 5.11
軒高	6.12M
最高高さ	8.20M

外部出上書

各 部 名 称	仕	上	備 考
基 礎	モルタル刷毛引		
外 壁	同 上		
屋 根	セメント瓦 石綿大波スレート		
軒 裏	石綿板 V.P. 喰付		
樋	塩ビφ100		
廊 下	モルタル金ゴテ		物置タタコシ H=1820 手摺 1247φ50
ベランダ・テラス	同 上		同 上
屋外階段	同 上		手摺 H=1700φ50

内部仕上書

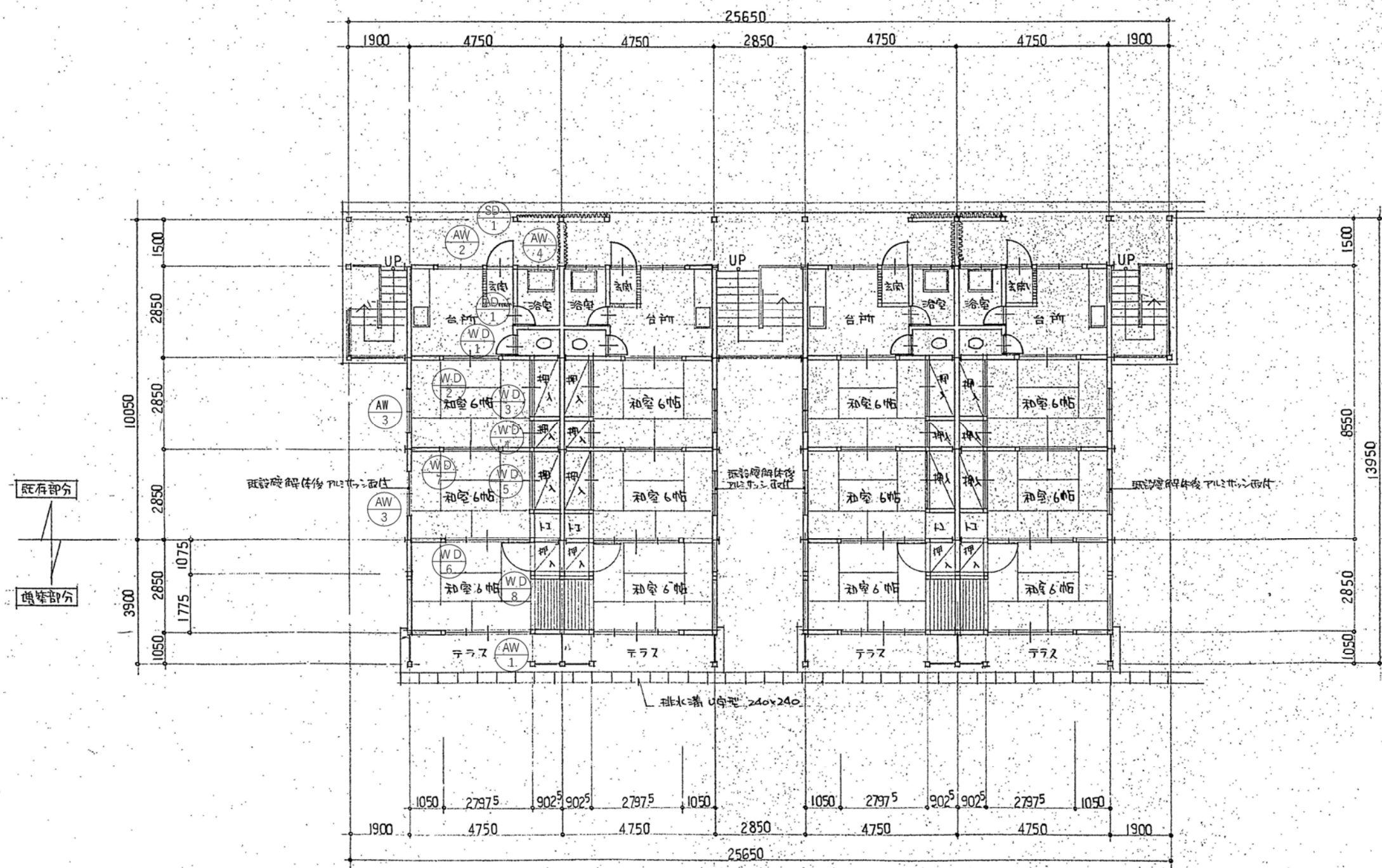
	壁	名	床	巾	木	腰	礎	天	井	備	考
F	玄	間	モルタル金ゴテ	——	——	C.B下地 プラスター塗 VP吹付	C.B下地 プラスター塗 VP吹付	コンクリート打放シ・ライト吹付			
	台	所	アポトンフローリング	ラワン0.5 H=90	同	上	同	上	同	上	流シコロ台換扇
	浴	室	防水モルタル下地モザイクタイル貼	——	——	モルタル刮毛引吹付タイル	モルタル刮毛引吹付タイル	石綿板 VP吹付			バランス釜 浴槽 洗面器 鏡 化粧棚 スリコ 押入れ11×75
	便	所	アポトンフローリング	ラワン0.5 H=90	ラスボード下地 プラスター塗 VP吹付 (一部C.B下地)	ラスボード下地 プラスター塗 VP吹付 (一部C.B下地)	ジプトーン貼				洋便器
	和室6帖北	巾	タ	タ	三	ラスボード下地 プラスター仕上 (一部C.B下地)	ラスボード下地 プラスター仕上 (一部C.B下地)	コンクリート打放シ・ライト吹付			
	和室6帖南	同	上	——	同	上	同	上	同	上	
	押	入	ベニヤ⑤R	——	——	プラスター仕上、ベニヤ⑤R	プラスター仕上、ベニヤ⑤R	コンクリート打放シ			衣袋
	床	の	間	シナベニヤ⑥B	——	——	ラスボード下地 プラスター仕上 (一部C.B下地)	ラスボード下地 プラスター仕上 (一部C.B下地)	コンクリート打放シ・ライト吹付		
Z	玄	間	モルタル金ゴテ	——	——	C.B下地 プラスター塗 VP吹付	ラスボード下地 プラスター塗 VP吹付	ラスボード下地置シ貼 VP吹付			
	台	所	アポトンフローリング	ラワン0.5 H=90	同	上	同	上	同	上	流シコロ台換扇
	浴	室	防水モルタル下地モザイクタイル貼	——	——	モルタル刮毛引吹付タイル	モルタル刮毛引吹付タイル	石綿板 VP吹付			バランス釜 浴槽 洗面器 鏡 化粧棚 スリコ 押入れ11×75
	便	所	アポトンフローリング	ラワン0.5 H=90	ラスボード下地 プラスター塗 VP吹付 (一部C.B下地)	ラスボード下地 プラスター塗 VP吹付 (一部C.B下地)	ジプトーン貼				洋便器
	和室6帖北	巾	タ	タ	三	ラスボード下地 プラスター仕上	ラスボード下地 プラスター仕上	ジプトーン貼			手摺 H=200
	和室6帖南	同	上	——	同	上	同	上	同	上	
	押	入	ベニヤ⑤R	——	——	プラスター仕上、ベニヤ⑤R	プラスター仕上、ベニヤ⑤R	ベニヤ⑤R			衣袋
	床	の	間	シナベニヤ⑥B	——	——	ラスボード下地 プラスター仕上 (一部C.B下地)	ラスボード下地 プラスター仕上 (一部C.B下地)	ジプトーン貼		
F	界	礎	ラスボード下地 プラスター塗 ⑤R								

	設計変更年月日							工事名	旧騎手宿舍 A 棟解体工事	縮尺	A1版：－ A3版：－	佐賀県競馬組合	図面番号 PA-01
	1 回 年 月 日							図面名	仕上表 (S54)	設計	1 級建築士登録 第 号		
	2 回 年 月 日												
	3 回 年 月 日												

概 要 書				仕 様 書	
工 事 名 称	佐賀競馬場変容騎手宿舍増築工事			地 業 工 事	埋戻し部分は特に沈下がない様子を十分にシキ囲む工事
工 事 場 所	佐賀県鳥栖市江島町字西谷				
工 事 区 分	増 築			鉄 筋 コンクリート	インクリート = 鉄筋コンクリート $F_c 180 \text{ kg/cm}^2$ 軽量コンクリート $F_c 180 \text{ kg/cm}^2$ (バラング床)
建物用途	宿 舎				鉄 筋 = S D 30 とす
用途地域					
建物規模	1棟当り	申請部分	申請以外の部分	合 計	鉄 管 工 事
	建築面積	53.6 ^m	278 ^m	292.18	鉄 管 = S S 41 とす
	延床面積	108.3	324.88	433.18	木 工 事
敷地面積					取壊し材は杉2等又は桧2等
構 造	木造2階建て(一部鉄骨造) 既設鉄骨造+アール造併用				取壊し材は柱・横居・通し下りその他は杉小節又は桧上小節とする
軒 高	6.050				横居は桧小節とする
階 高	3.455				外部リナリウム合板は大建工業標準品とする
外部仕上	屋 根	長尺カラー鉄板#28瓦葺き		屋 根 工 事	屋根長尺カラー鉄板瓦葺き#28
	外 壁	モルタル刷毛引+リシン吹付			軒出しモルタル花窗など
	軒 裏	石綿板のりVP			
	樞	塩ビフロア		左 官 工 事	外壁モルタル下地は防錆処理(ASTM A 777-72 2044) リナリウム下地とする
	バラング ¹⁾ Rフロア床	モルタル金網			リシン吹付材は既設本堤出後決定とする。
	サッシ	住宅用アルミサッシ(カラー)			
	バラング ²⁾ 21	アル製(市販品)平張り(カラー)		建 具 工 事	アルミサッシは住宅用アルミサッシカラーとする
					ガラスは1-4のり
					フタは新島の子紙貼
床 面 積	1 階 = 54.1 ^m	フロア = 19.9 ^m		塗 装 工 事	色彩は色見本により決定す
(1棟当り)	2 階 = 54.1 ^m	バラング = 19.9 ^m			
	合 計 = 108.3 ^m (32.1 ^m)	= 39.9 ^m (12.0 ^m)		内 装 工 事	新品とする 化粧板は既設品により決定す

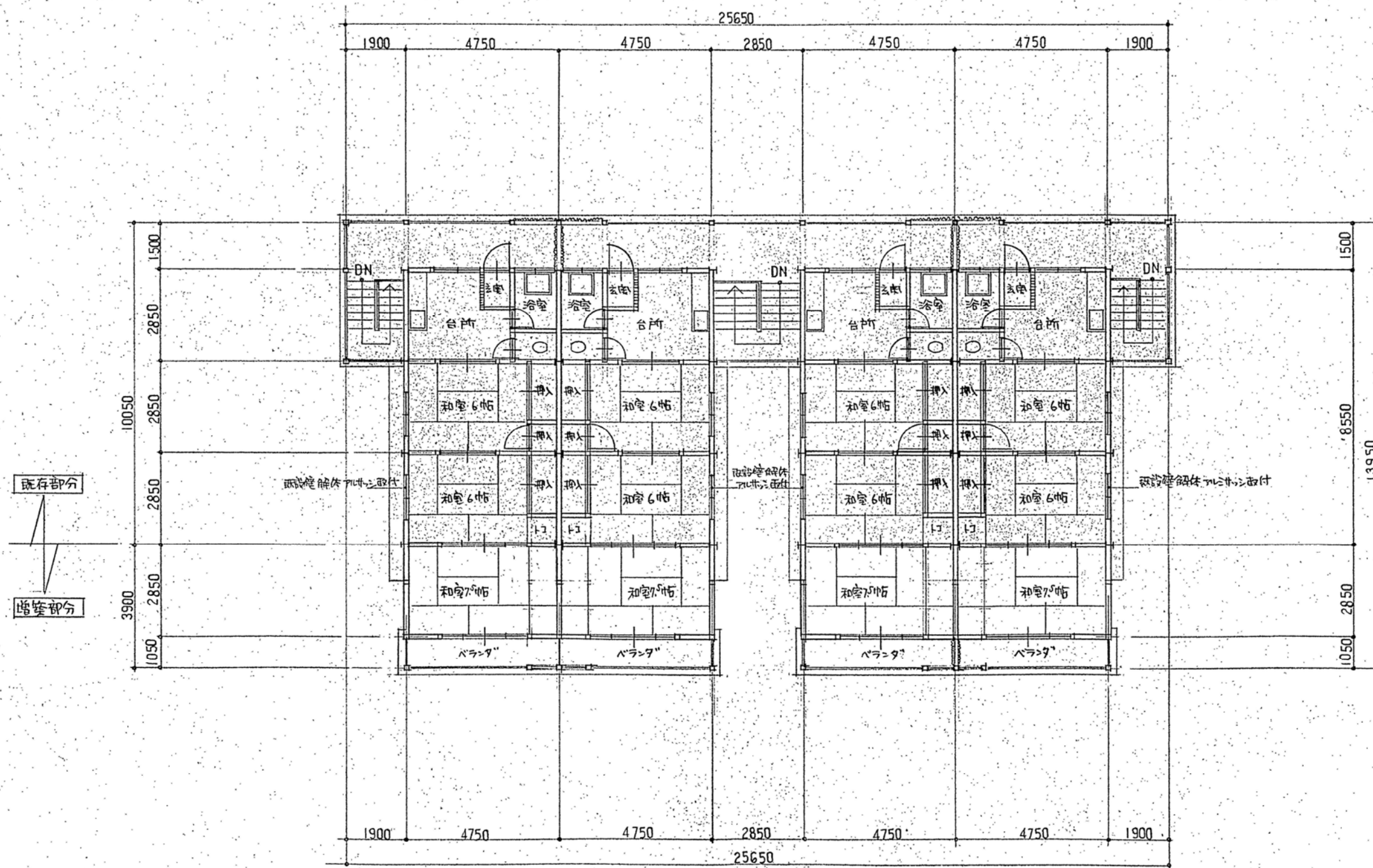
内部仕上表

室 名	床	巾 木	壁	天 井	天井高	備 考
和室 ⁶⁾ 6帖	タ タ ミ	タタミ寄せ	ラポート下地+ウレタン塗	化粧石膏ボード(木目)のり	2.300	
押 入	ベニヤ ⁵⁾ 5.5	雑布摺	ベニヤ ⁵⁾ 5.5	ベニヤ ⁵⁾ 5.5	2.300	中棚一段 天袋付



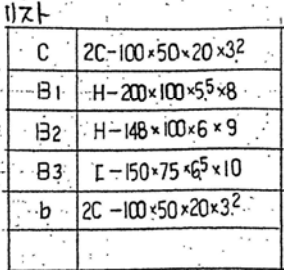
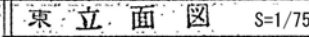
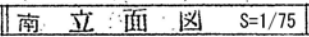
1階平面図 S=1/75

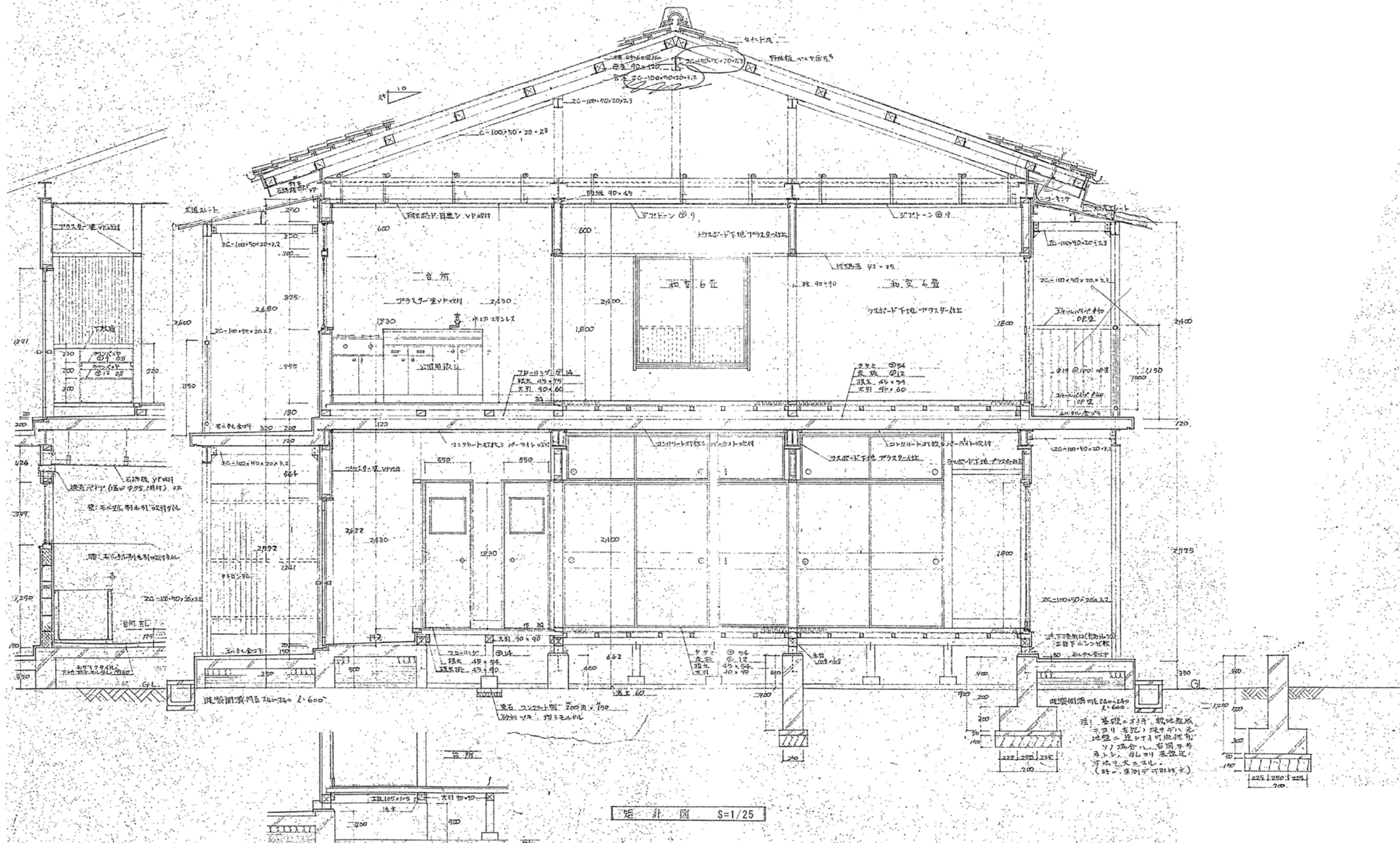
		設計変更年月日								工事名	旧騎手宿舎 A 棟解体工事	縮尺 A1版： 1/75 A3版： 1/150	佐賀県競馬組合	図面番号 PA-03
		1回	年 月 日							図面名	1 階平面図（増築）	設計	1 級建築士登録 第 号	
		2回	年 月 日											
		3回	年 月 日											



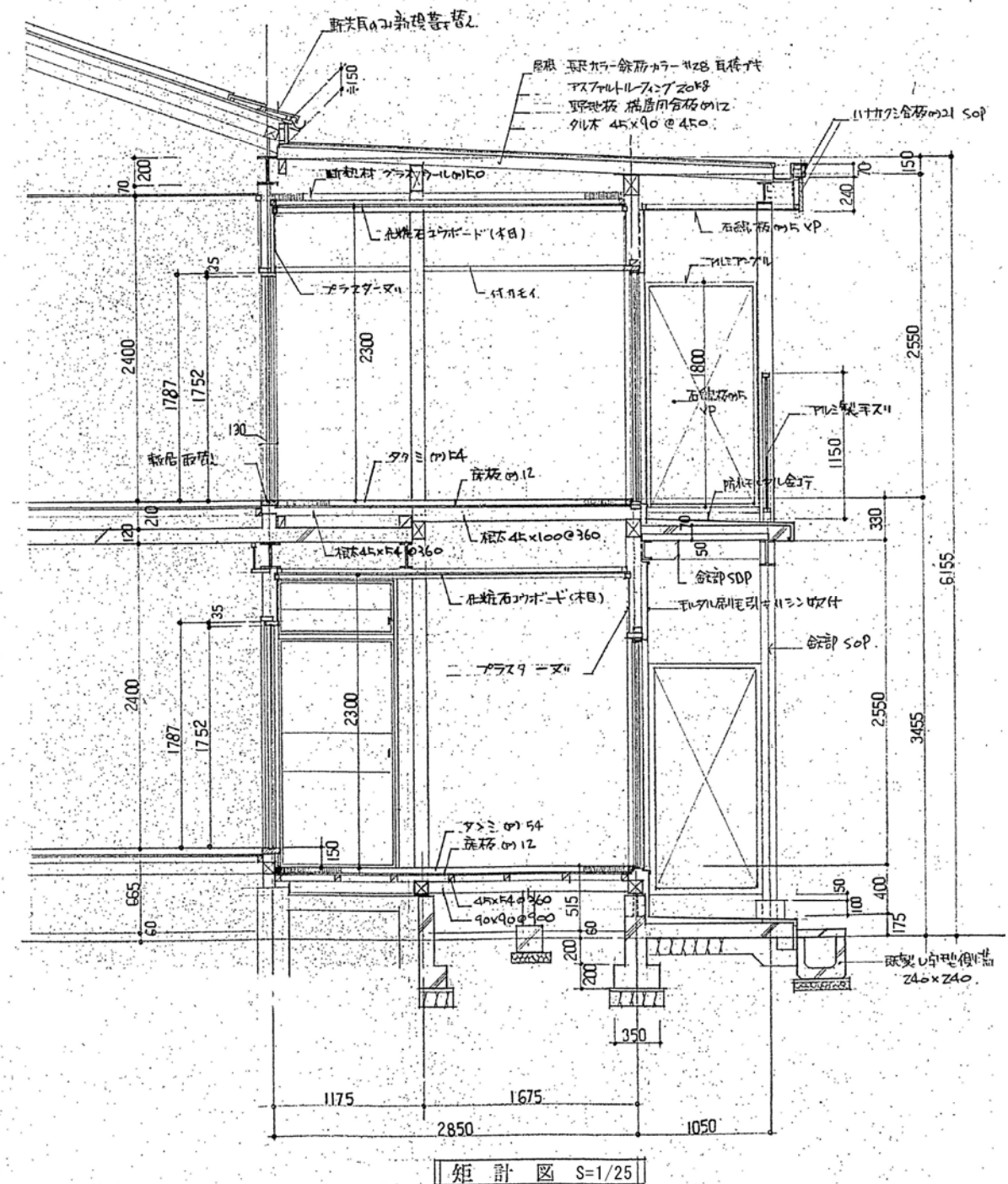
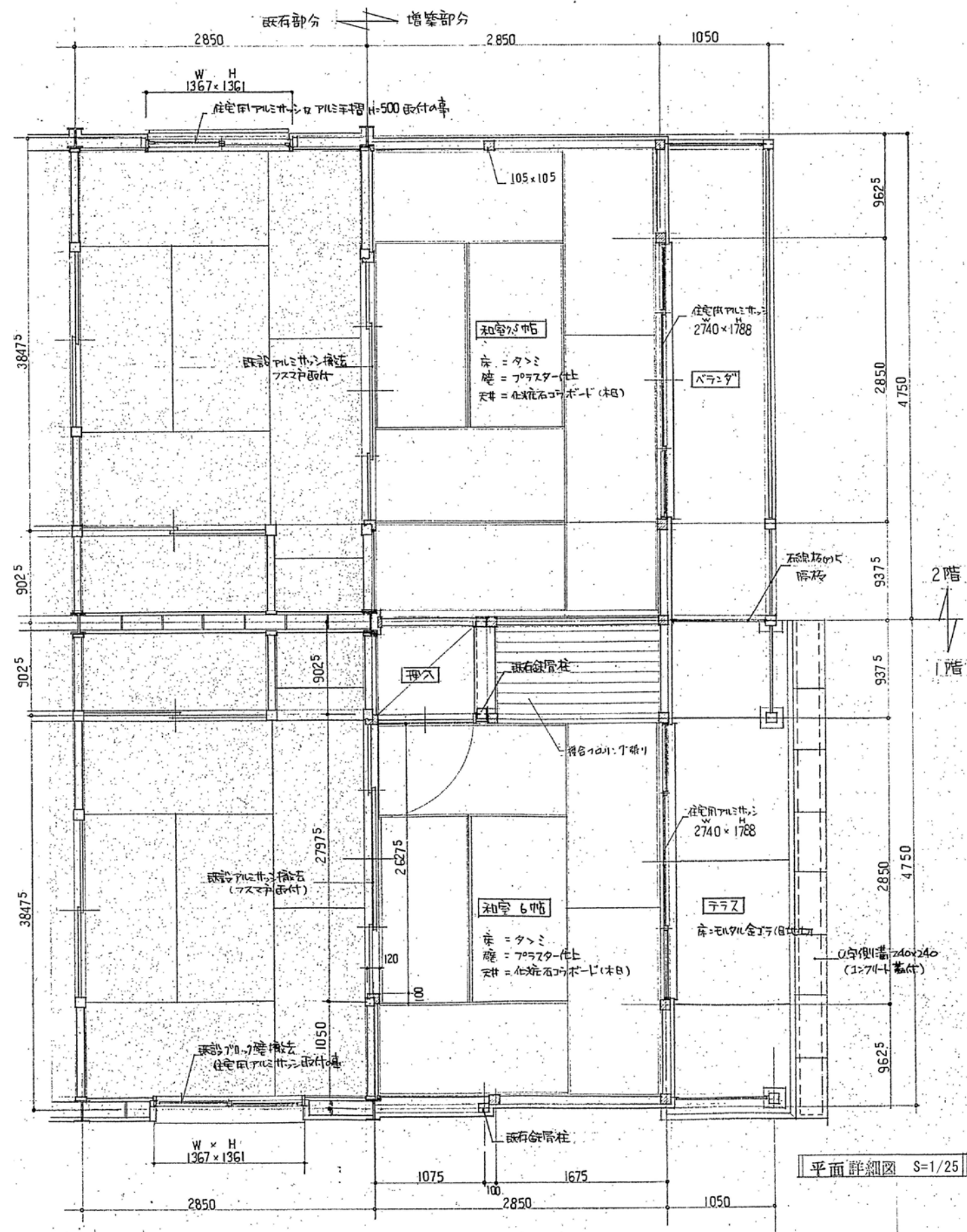
2階平面図 S=1/75

		設計変更年月日						工事名 旧騎手宿舎A棟解体工事	縮尺 A1版：1/75 A3版：1/150	佐賀県競馬組合	図面番号 PA-04
	1回	年	月	日							
	2回	年	月	日							
	3回	年	月	日							
								図面名 2階平面図（増築）	設計	1級建築士登録 第 号	

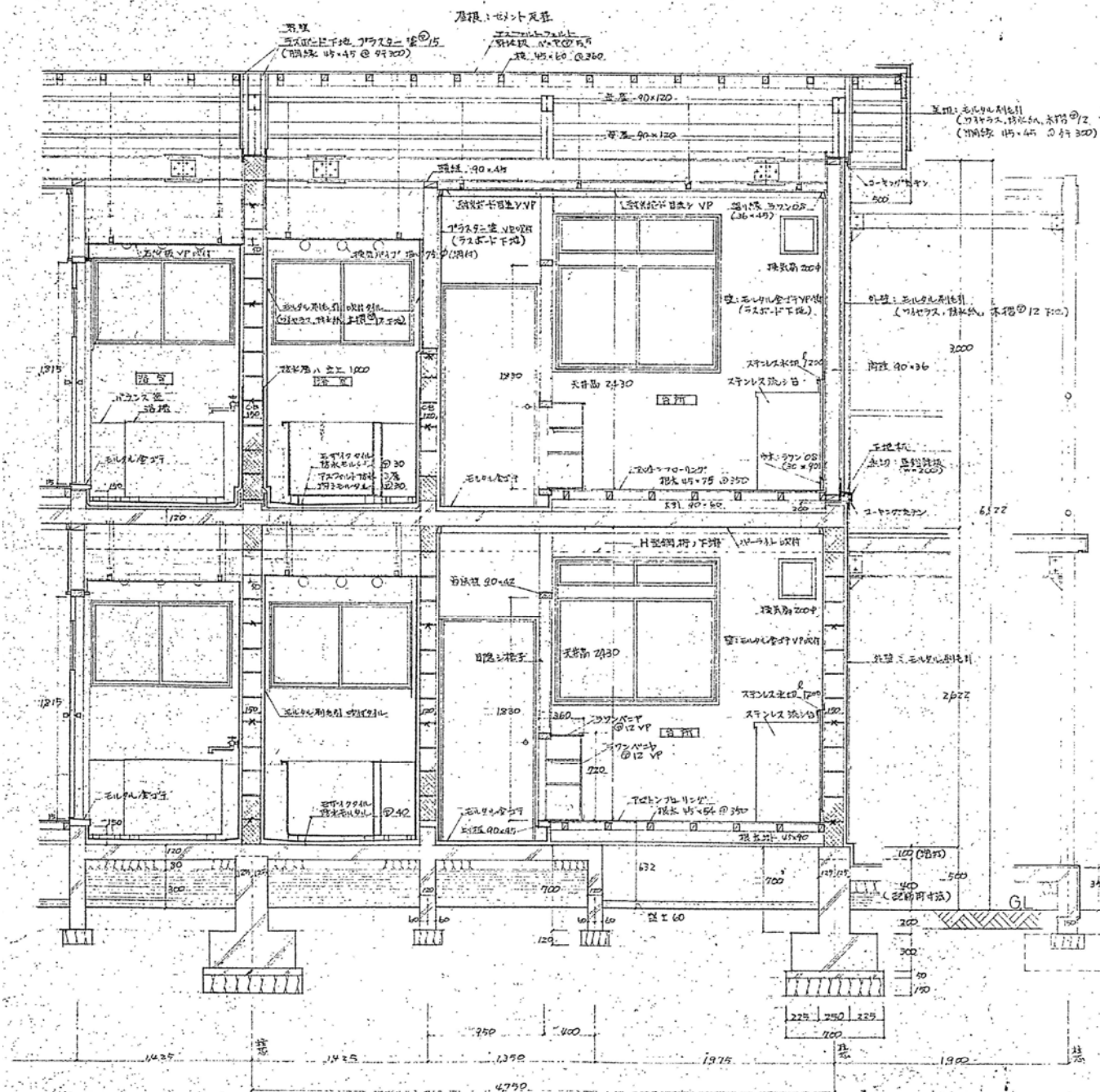




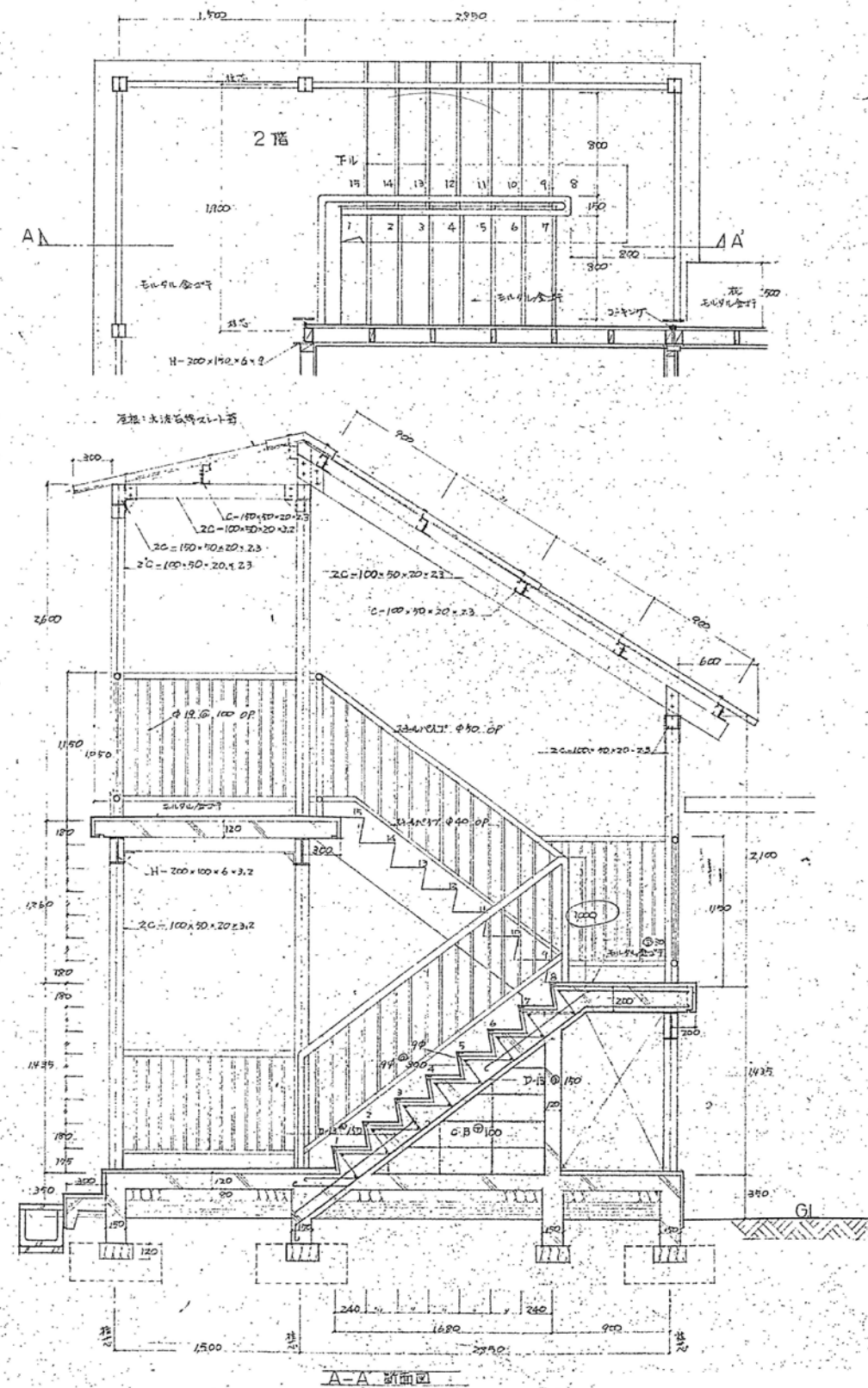
設計変更年月日					工 事 名 旧騎手宿舎A棟解体工事	縮 尺 A1版：1/25 A3版：1/50	佐賀県競馬組合	図 面 番 号 PA-06
1回	年	月	日					
2回	年	月	日					
3回	年	月	日					
矩計図 (S54)					設 計	1級建築士登録 第 号		



	設計変更年月日							工事名	旧騎手宿舎 A 棟解体工事	縮 尺 A1版： 1/25 A3版： 1/50	佐賀県競馬組合	図面番号 PA-07
	1 回 年 月 日							図面名	平面詳細図・矩計図（増築）	設 計	1 級建築士登録 第 号	
	2 回 年 月 日											
	3 回 年 月 日											

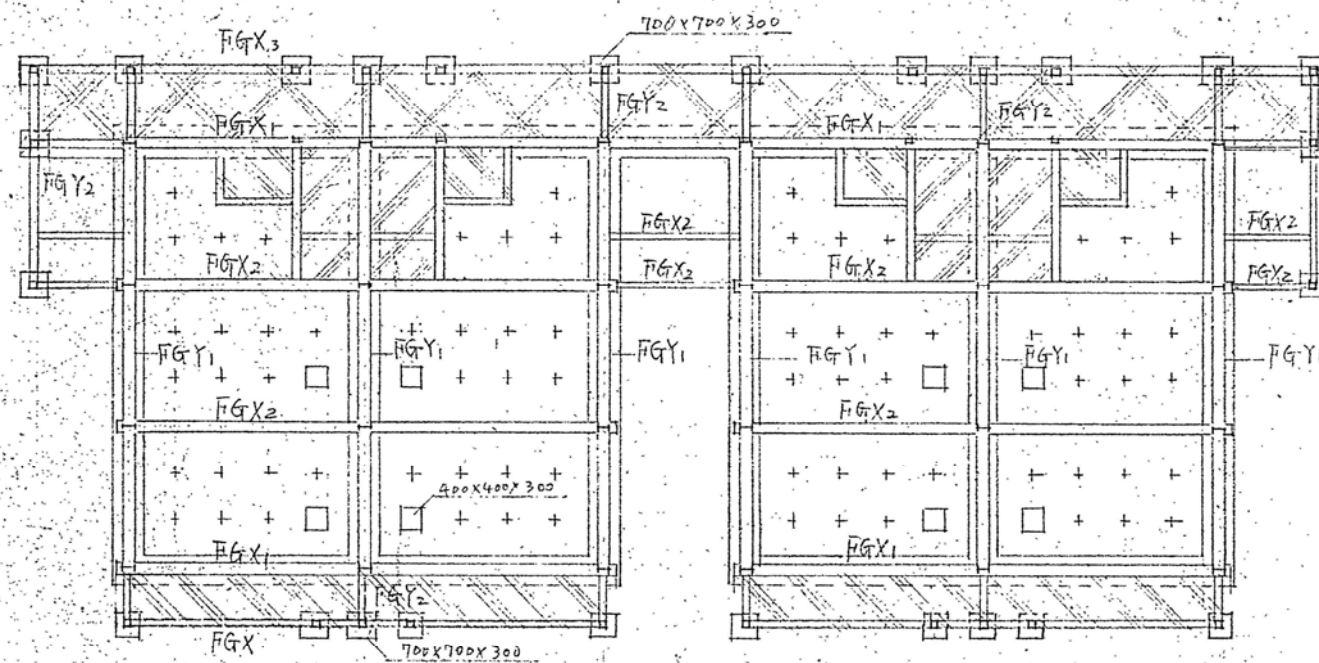


断面詳細図 S=1/25

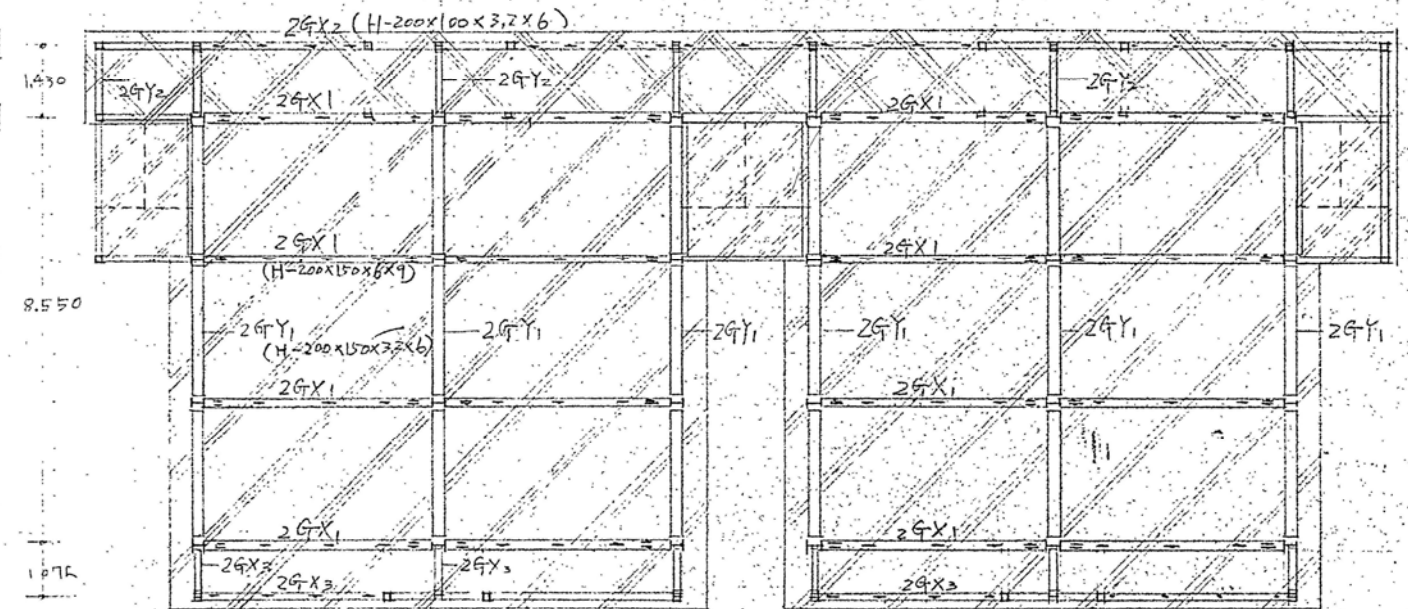
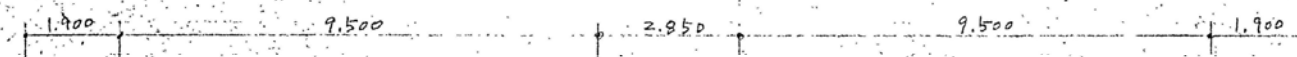


階段詳細図 S=1/25

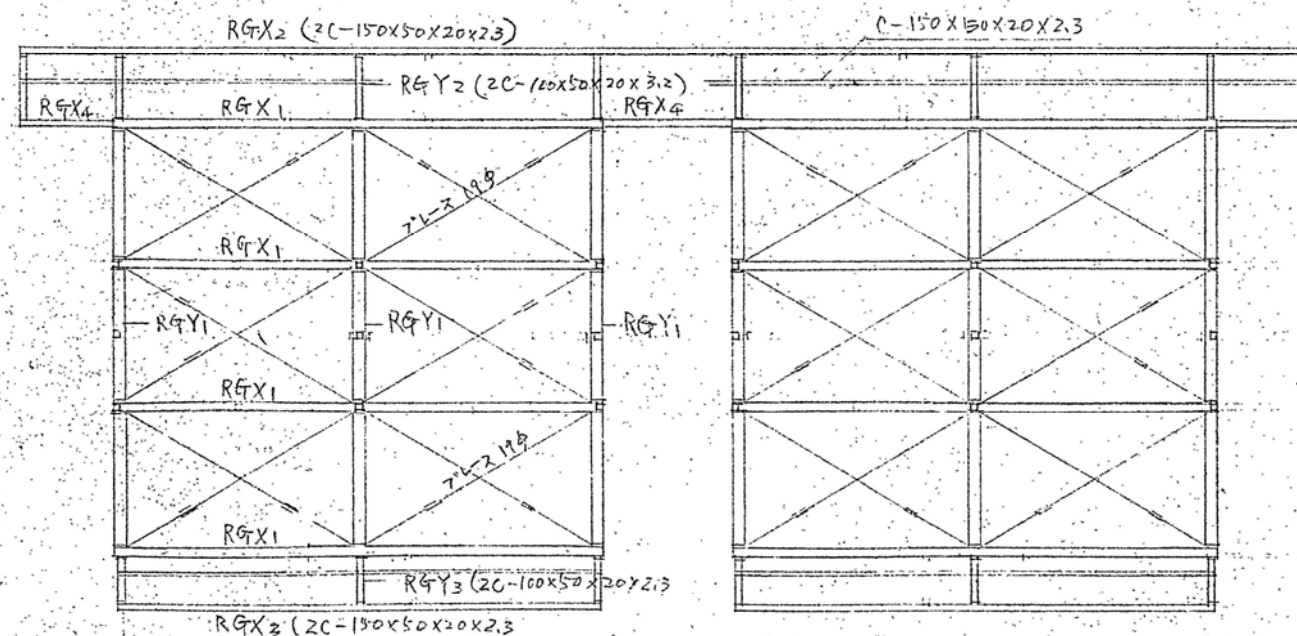
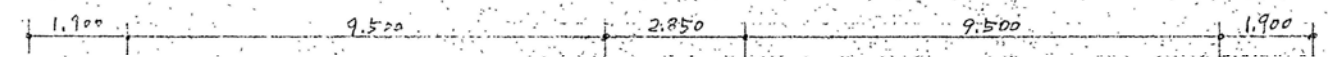
設計変更年月日					工 事 名	旧騎手宿舎 A 棟解体工事	縮 尺 A1版: 1/25 A3版: 1/50	佐賀県競馬組合	図 面 番 号 PA-08
1回	年	月	日						
2回	年	月	日						
3回	年	月	日						
					図 面 名	断面詳細図・階段詳細図 (S54)	設 計	1級建築士登録 第 号	



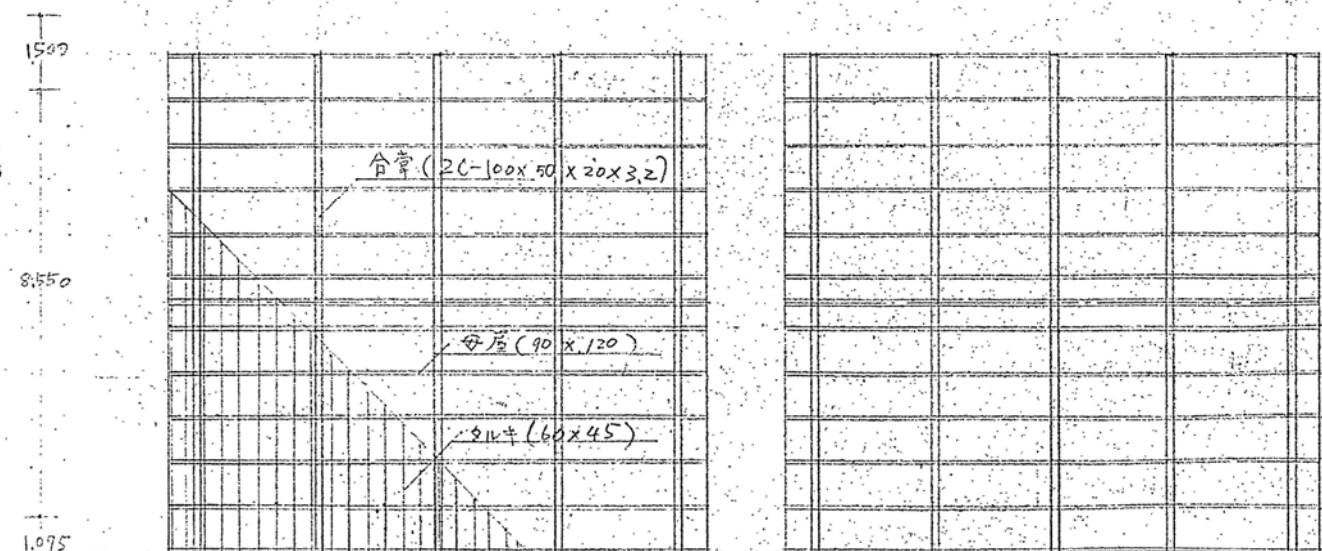
基礎伏図 S=1/75



二階梁伏図 S=1/75



屋根梁伏図 S=1/75

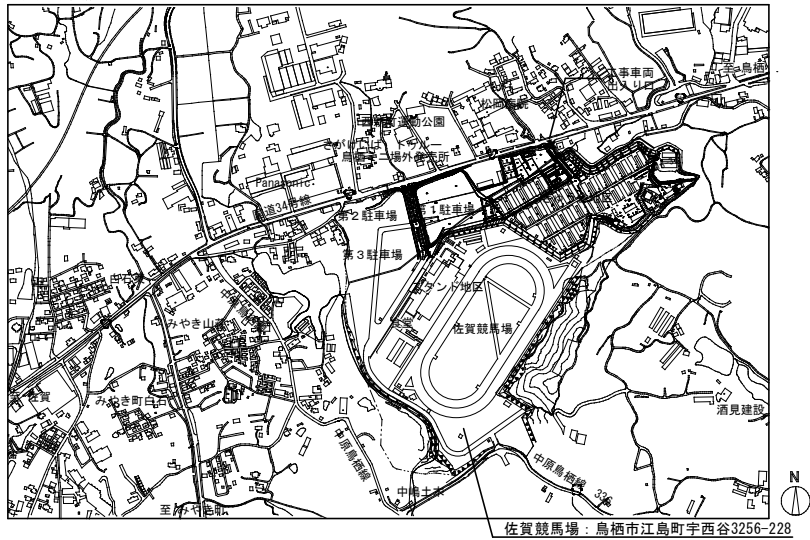


小屋伏図 S=1/75

					設計変更年月日							工事名	旧騎手宿舎 A 棟解体工事	縮 尺 A1版： 1/75 A3版： 1/150	佐賀県競馬組合	図面番号 PA-09			
					1 回	年	月	日											
					2 回	年	月	日											
					3 回	年	月	日											
												図面名	伏せ図 (S54)	設 計	1 級建築士登録 第 号				

[illegible]

全体配置図

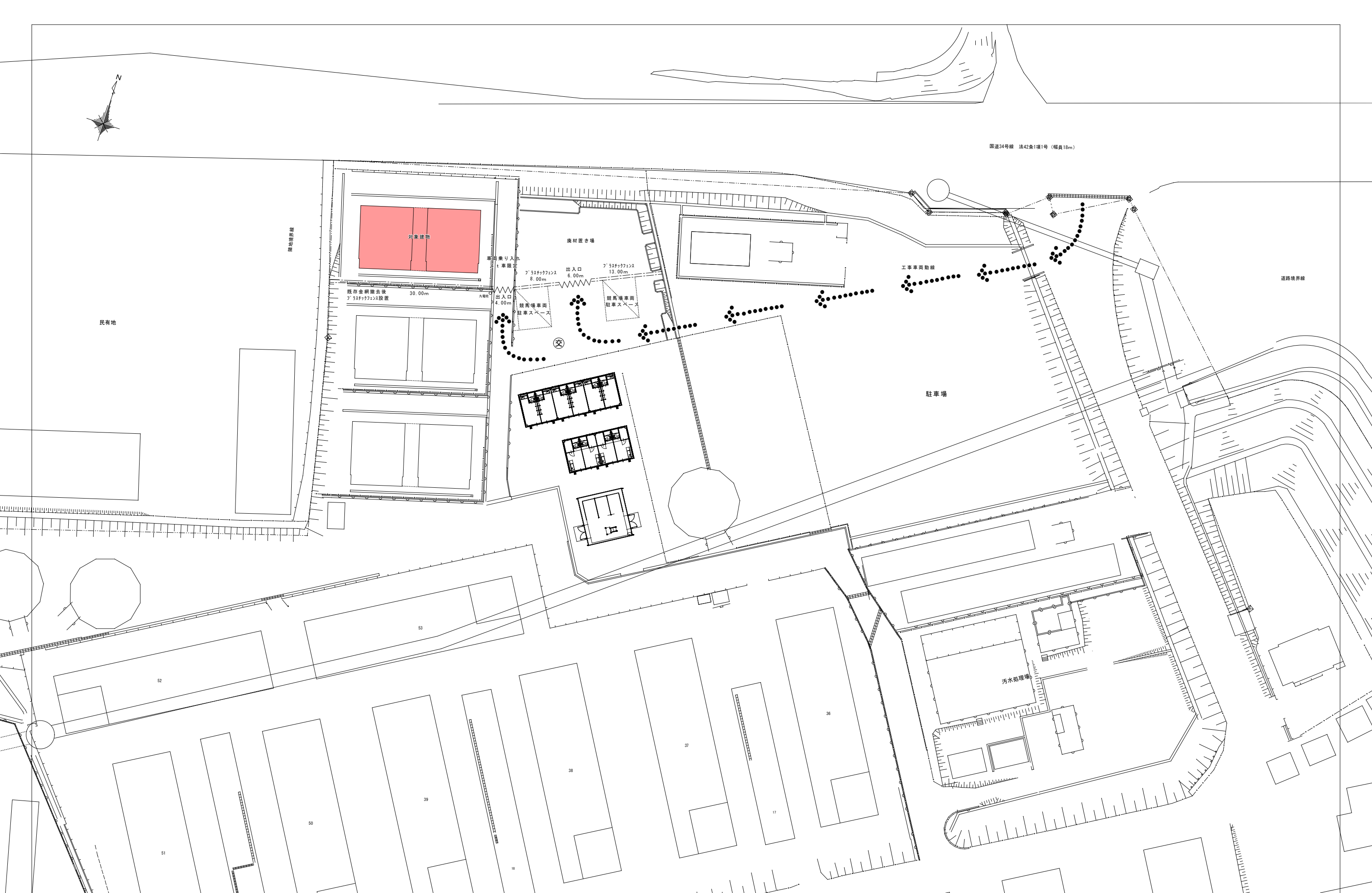


付近見取図

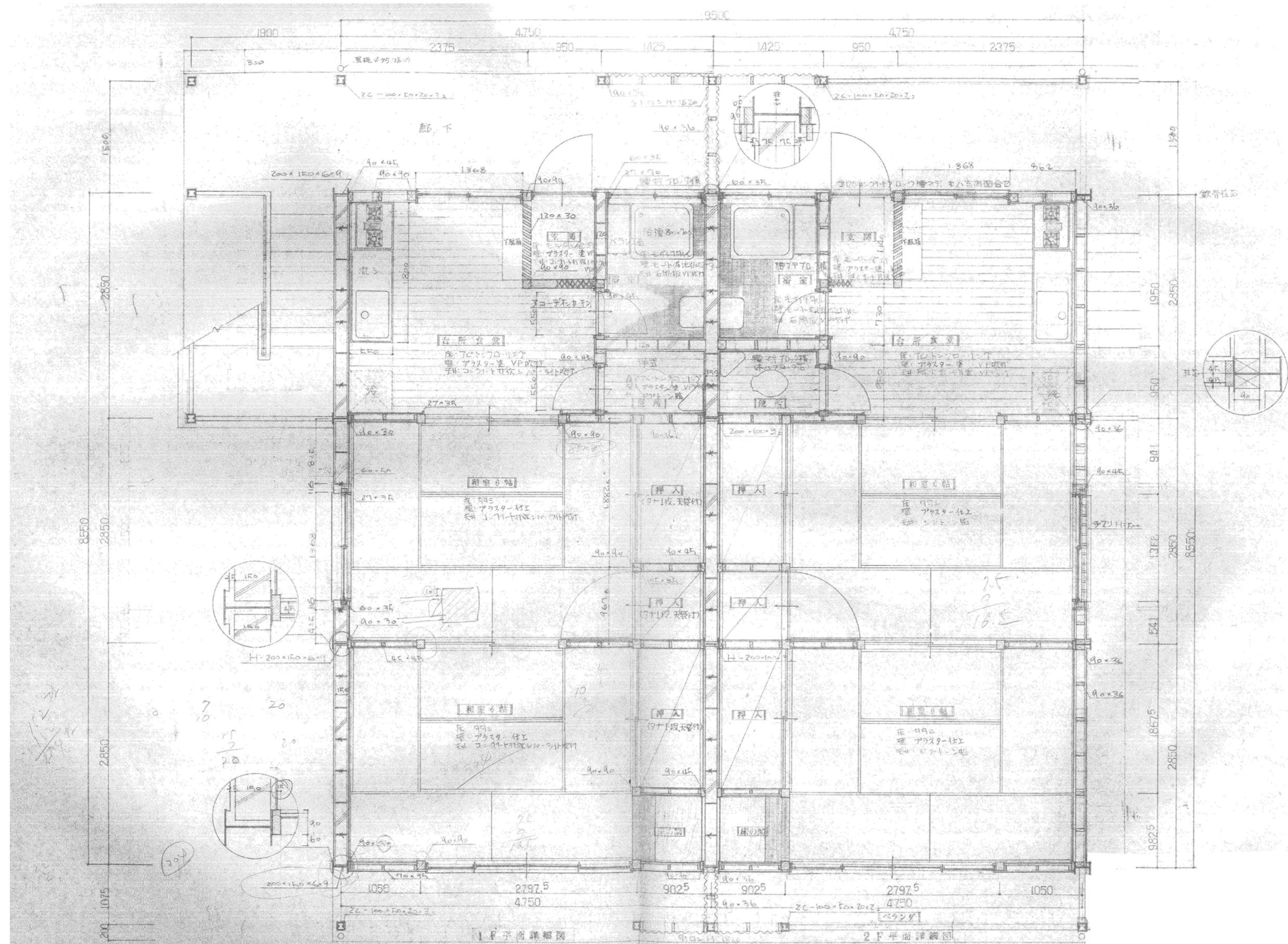
[illegible]

棟数	記号	建 物 名	階	建築面積	延床面積
		(令和5年新築建物)		(㎡)	(㎡)
119	1.	新きゅう務員宿舎A棟	4	716.10	1834.31
120	2.	自転車置場 A-1	1	13.04	13.04
121	3.	自転車置場 A-2	1	17.79	17.79
	㊤	ﾌﾞﾛｯｸ置場 A	1	3.60	3.60
122	4.	新きゅう務員宿舎B棟	3	716.10	1379.58
123	5.	自転車置場 B-1	1	13.04	13.04
124	6.	自転車置場 B-2	1	17.79	17.79
	㊦	ﾌﾞﾛｯｸ置場 B	1	3.60	3.60
125	7.	新きゅう務員宿舎C棟	4	452.88	1107.38
126	8.	自転車置場 C-1	1	13.04	13.04
127	9.	自転車置場 C-2	1	17.79	17.79
	㊧	ﾌﾞﾛｯｸ置場 C	1	3.60	3.60
128	10.	受水槽ｽﾄｯｸ室	1	15.00	15.00
129	11.	(1号)7号きゅう舎	2	524.92	637.99
130	12.	(21号)39号きゅう舎	2	524.92	637.99
131	13.	馬診療所	2	71.31	71.31
132	14.	装蹄待機所	1	116.75	108.00
133	15.	獣医待機所	1	77.75	72.00
135	16.	発送地点待機所	1	118.40	118.40
135		令和6年度 既存建物 計		36,771.54	54,122.19

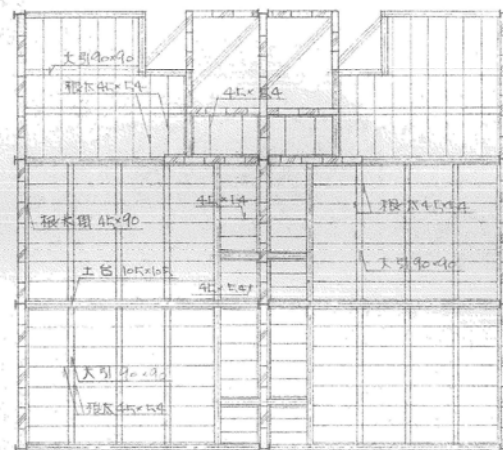
棟数	記号	建 物 名 (令和6年度 新築建物)	階	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)
1	①	新騎手宿舍	4	716.10	1,836.10
2	②	自転車置場 E-1	1	13.04	13.04
3	③	自転車置場 E-2	1	17.79	17.79
	e	ﾌﾞﾛｯｸ置場 E	1	3.00	3.00
4	④	新きゅう務員宿舎D棟	4	486.45	1,284.99
5	⑤	自転車置場 D-1	1	13.04	13.04
6	⑥	自転車置場 D-2	1	17.79	17.79
	d	ﾌﾞﾛｯｸ置場 D	1	3.00	3.00
7	⑦	新１号きゆう舎	2	524.93	637.98
	f	ﾌﾞﾛｯｸ庫 1	1	1.17	1.17
8	⑧	新２号きゆう舎	2	524.93	637.98
	e	ﾌﾞﾛｯｸ庫 2	1	1.17	1.17
9	⑨	新３号きゆう舎	2	524.93	637.98
	f	ﾌﾞﾛｯｸ庫 3	1	1.17	1.17
		①～⑨ 小計		2,848.51	5,106.20
第 R５ 確申建築佐賀県東土 O O 1 6 3 号					
10	⑩	新騎手会館	3	795.13	1,817.27
11	⑪	駐輪場	1	11.98	11.98
	O	ﾌﾞﾛｯｸ庫4	1	1.62	1.62
12	㊿	ｷｮﾝｼｬﾙ室	1	6.00	6.00
13	⑬	堆肥化施設	1	1,358.50	1,265.00
14	⑭	探原所探原馬房	1	31.20	31.20
		⑩～⑭ 小計		2,204.43	3,133.07
		令和６年度 申請建物 計		5,052.94	8,239.27
		S T E P 2完了時 合計		41,824.48	62,361.46



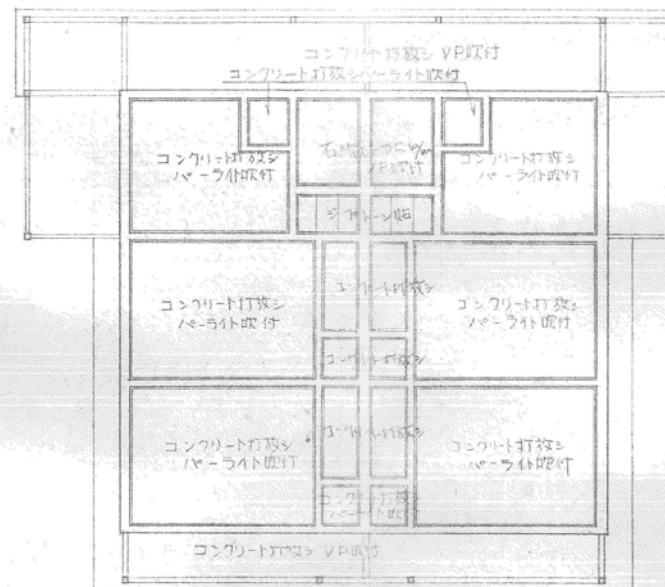
				設計変更年月日				工事名	旧騎手宿舎A棟解体工事	縮尺	A1版：1/300 A3版：1/600	佐賀県競馬組合	図面番号
				1回	年	月	日						
				2回	年	月	日						
				3回	年	月	日						
								図面名	仮設配置図	設計	R8年3月25日	1級建築士登録 第 号	PA-12



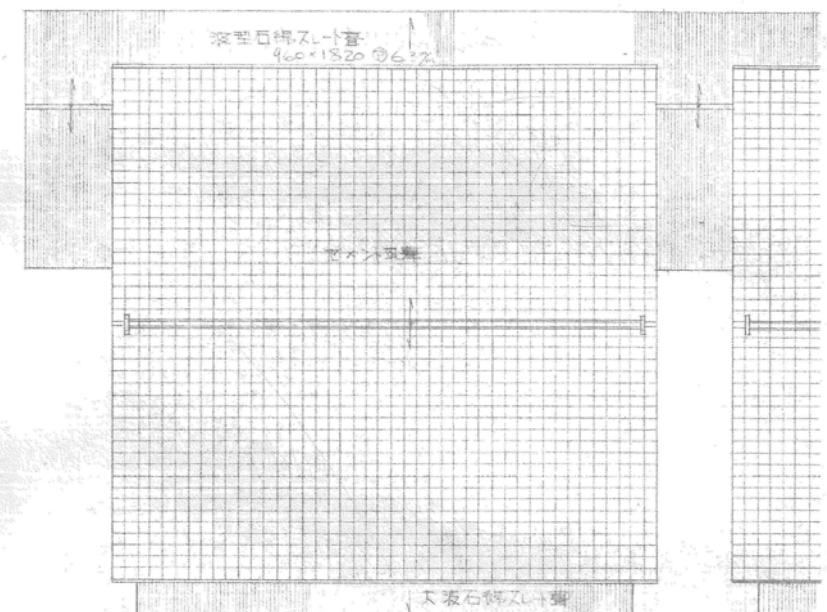
設計変更年月日					工 名 旧騎手宿舍A棟解体工事	縮 尺 A1版: 1/25 A3版: 1/50	佐賀県競馬組合	図 面 番 号 PA-14
1回	年	月	日					
2回	年	月	日					
3回	年	月	日					
					平 面 詳 細 図 (S54)	設 計	1級建築士登録 第 号	



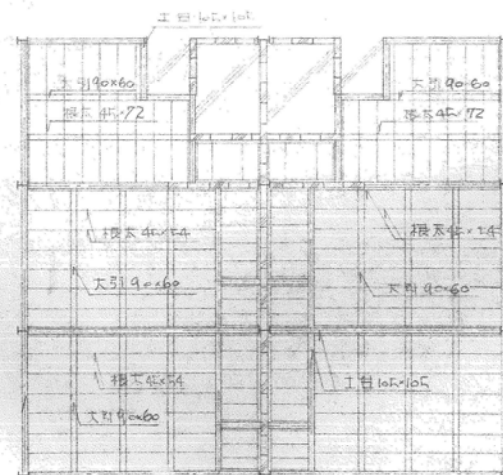
1 F 床 伏 図



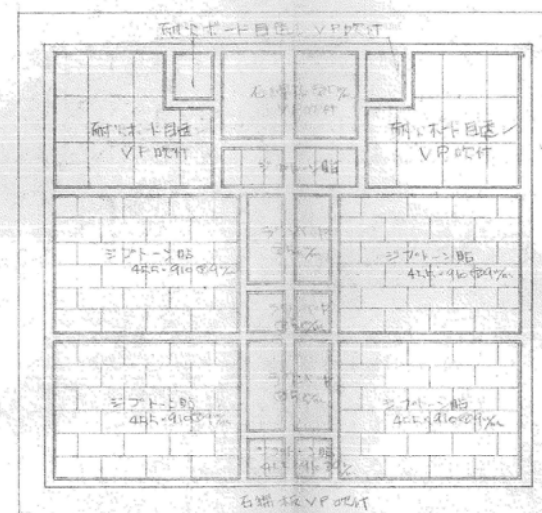
1 F 天 井 伏 図



屋 根 伏 図



2 F 床 伏 図



2 F 天 井 伏 図

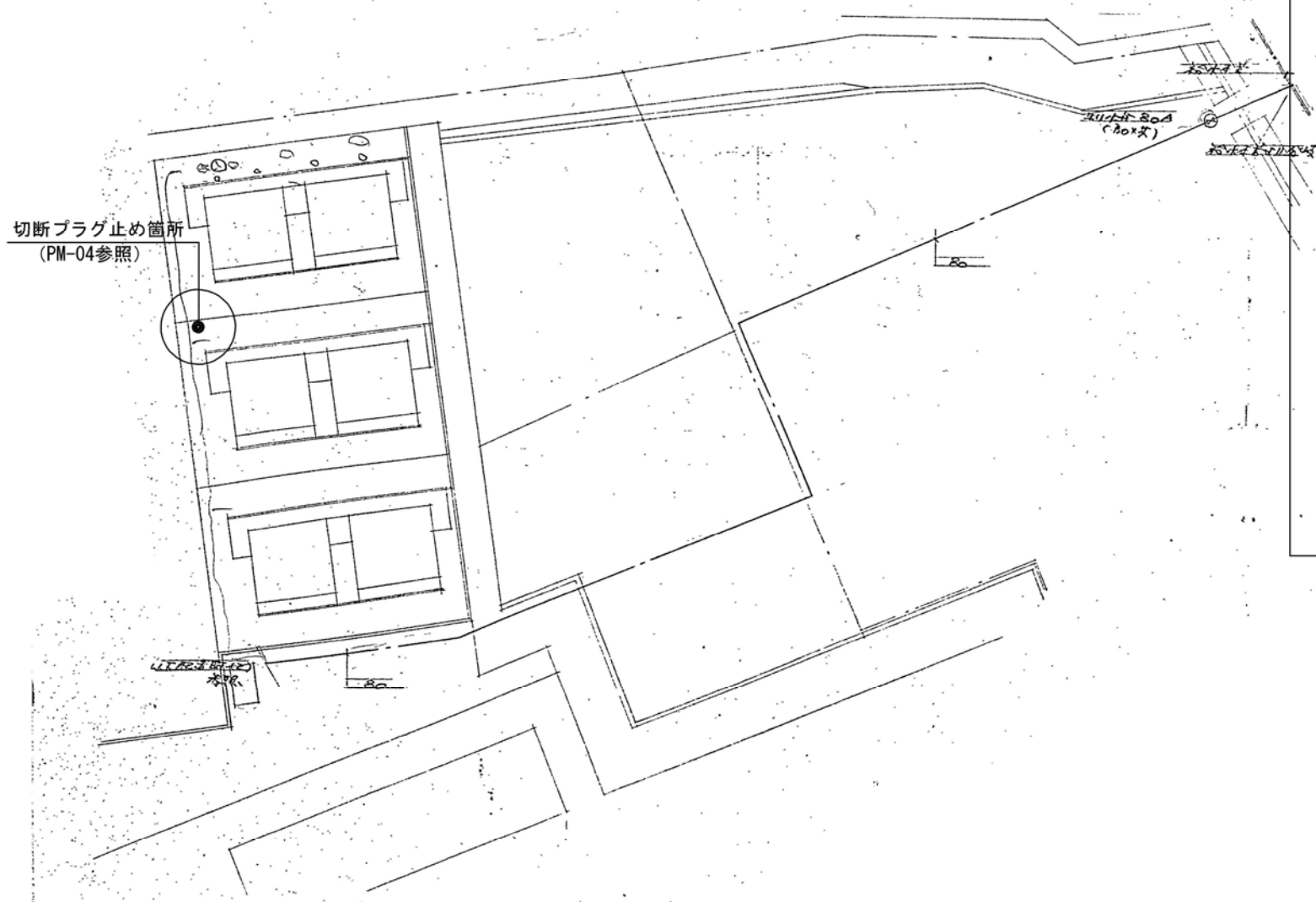
		設計変更年月日						工 事 名 旧騎手宿舎 A 棟解体工事	縮 尺 A1版 : 1/75 A3版 : 1/150	佐賀県競馬組合	図 面 番 号 PA-15
	1回	年	月	日							
	2回	年	月	日							
	3回	年	月	日							
								図 面 名 床伏図・天井伏図 (S54)	設 計	1級建築士登録 第 号	

特記仕様

- 1、本工事の機械仕様書、別紙設計図に於いて、建設大臣官庁登録機械設備工事
供用仕様書に準拠して行う。
- 2、補修工事
上中埋設部（細部部）アスファルト舗装-人歩き仕上り

凡例

記号	管名称	管材料	備考
——	給水管	塩ビ（レイン）細管	JWWA K116VB(白)
—— 4 ——	ガス管	配管用 "	JIS G 3452
——	排水管	硬質塩ビ管	K 6791 (VP)
----	通気管	"	"
==	屋外排水管	コンクリート管	
HP	"	"	

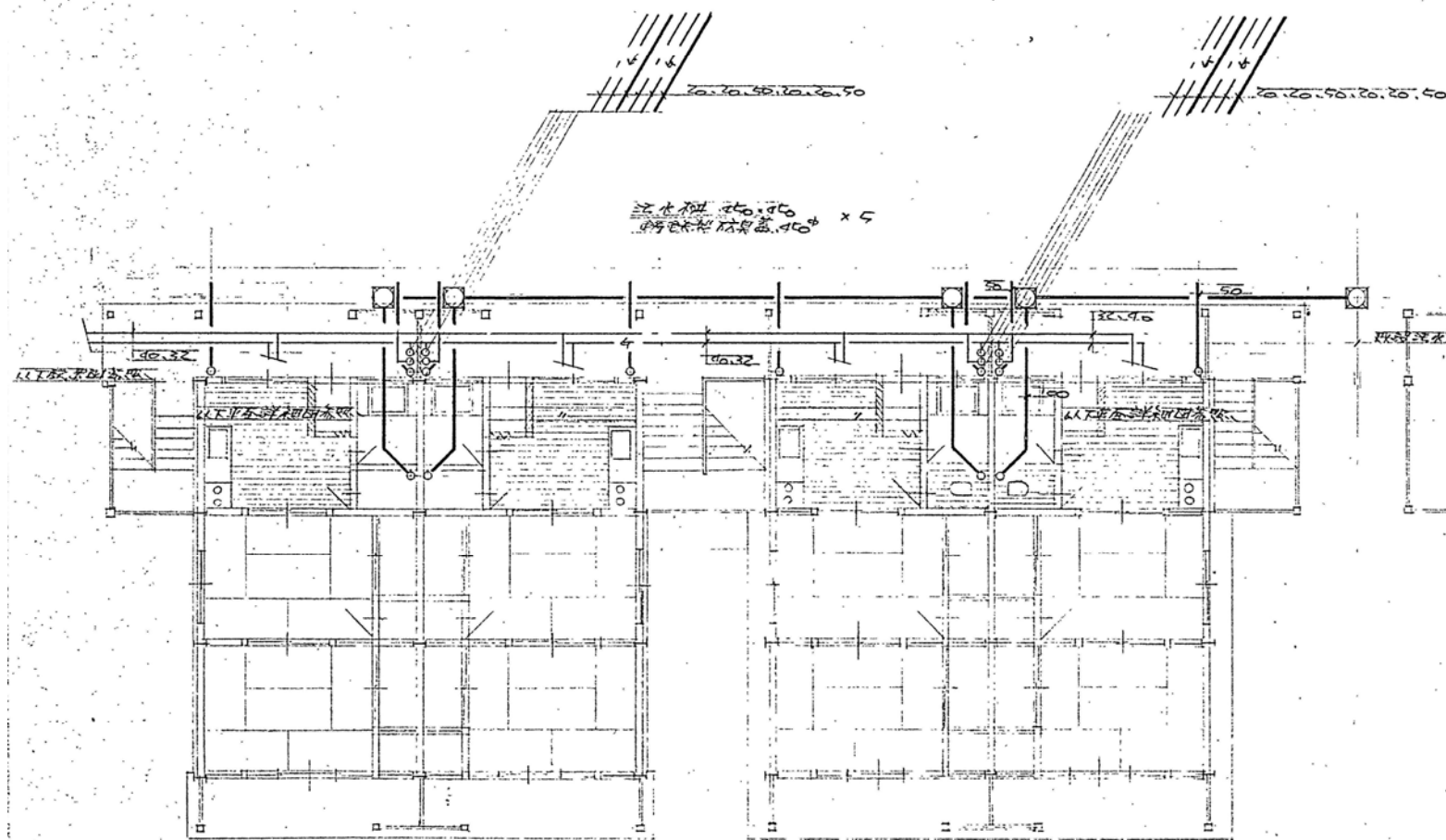


×（解体戸数8戸）

器具表			
器具名称	型式	数量	備考
洋灰パイプ	C14P、S514D	1	
洗面台	L220D	1	
浴槽	220R	1	ボリマス、7919
バリアス		1	
自在火栓	T20AR13	2	
不能ホム火栓	T200-13	1	
ガスカラン	220 3/8	1	
"	220	1	
5K 燃焼	T2119 AS3	1	
1K 燃焼	S 3	1	

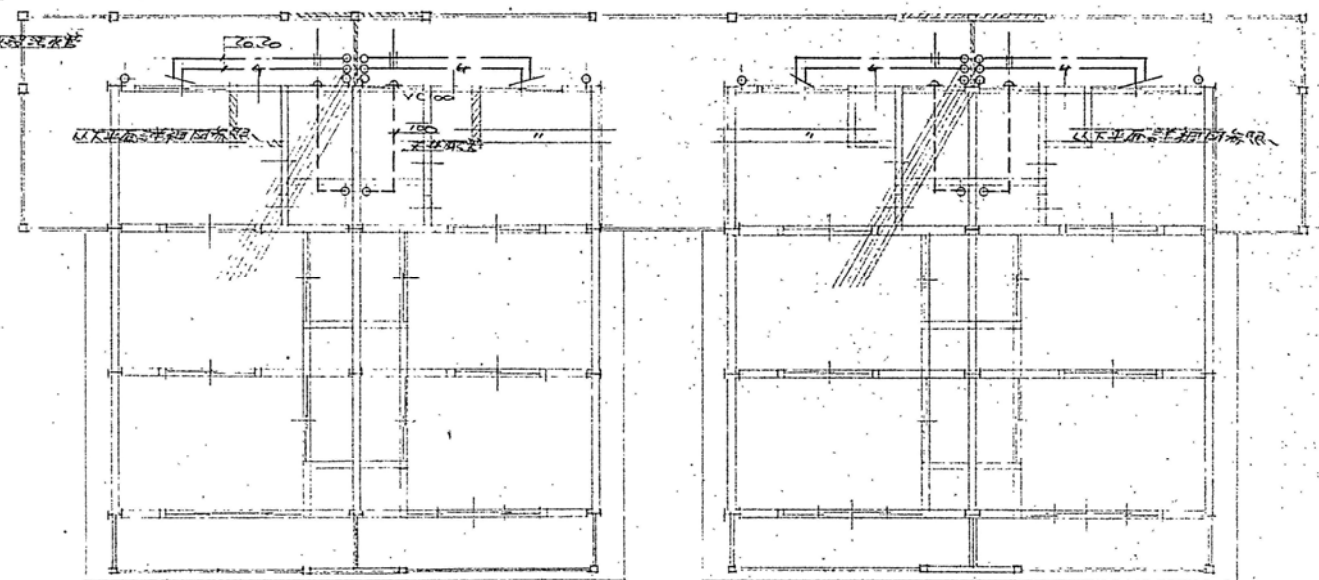
※) 上記数量は1戸当りの数量を示す。

- ※ 機械設備項目で露出の器具機器は撤去処分を行う。
- ※ 屋外地中配管及び建物理設配管は残置とし、露出・インペ配管は撤去処分を行う。



※ 屋外地中配管及び建物埋設配管は残置とし、露出・インペ配管は撤去処分を行う。

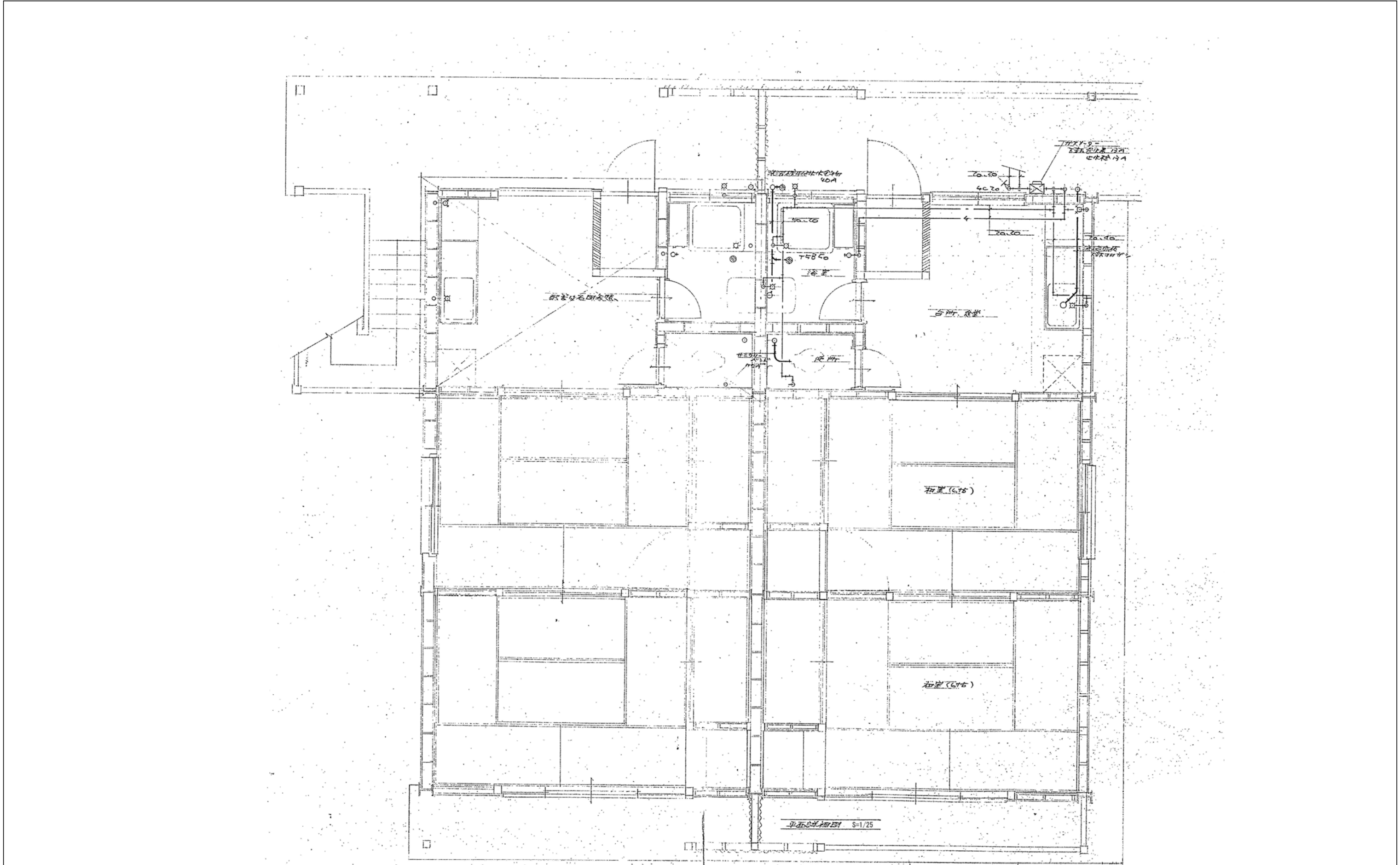
1 機械設備平面図 1:75



※ 屋外地中配管及び建物埋設配管は残置とし、露出・インペ配管は撤去処分を行う。

2 機械設備平面図 1:75

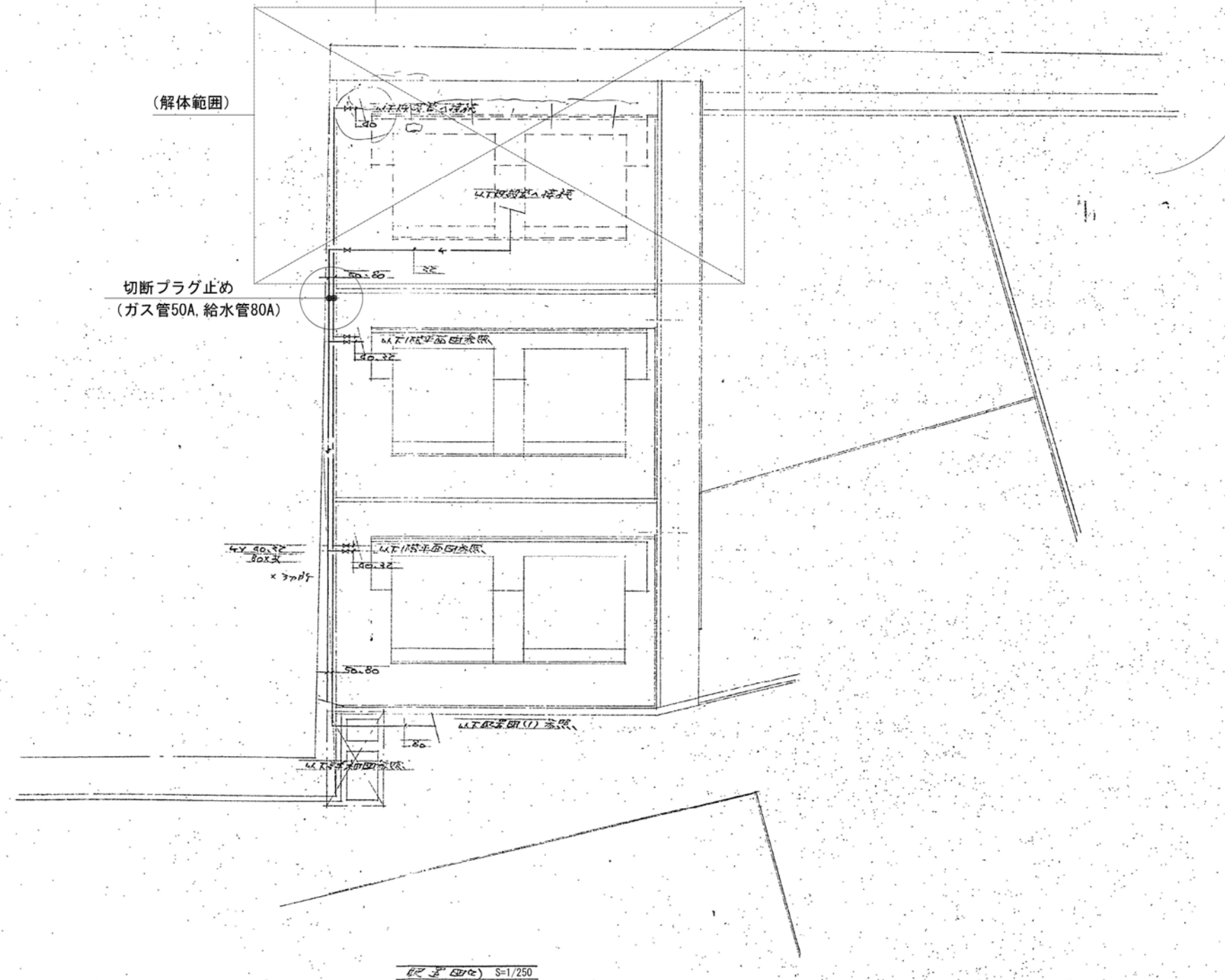
		設計変更年月日						工事名	旧騎手宿舎 A 棟解体工事	縮尺 A1版 : 1/75 A3版 : 1/150	佐賀県競馬組合	図面番号 PM-02
		1回	年	月	日							
		2回	年	月	日							
		3回	年	月	日							
								図面名	機械設備平面図 (S54)	設計	1級建築士登録 第 号	



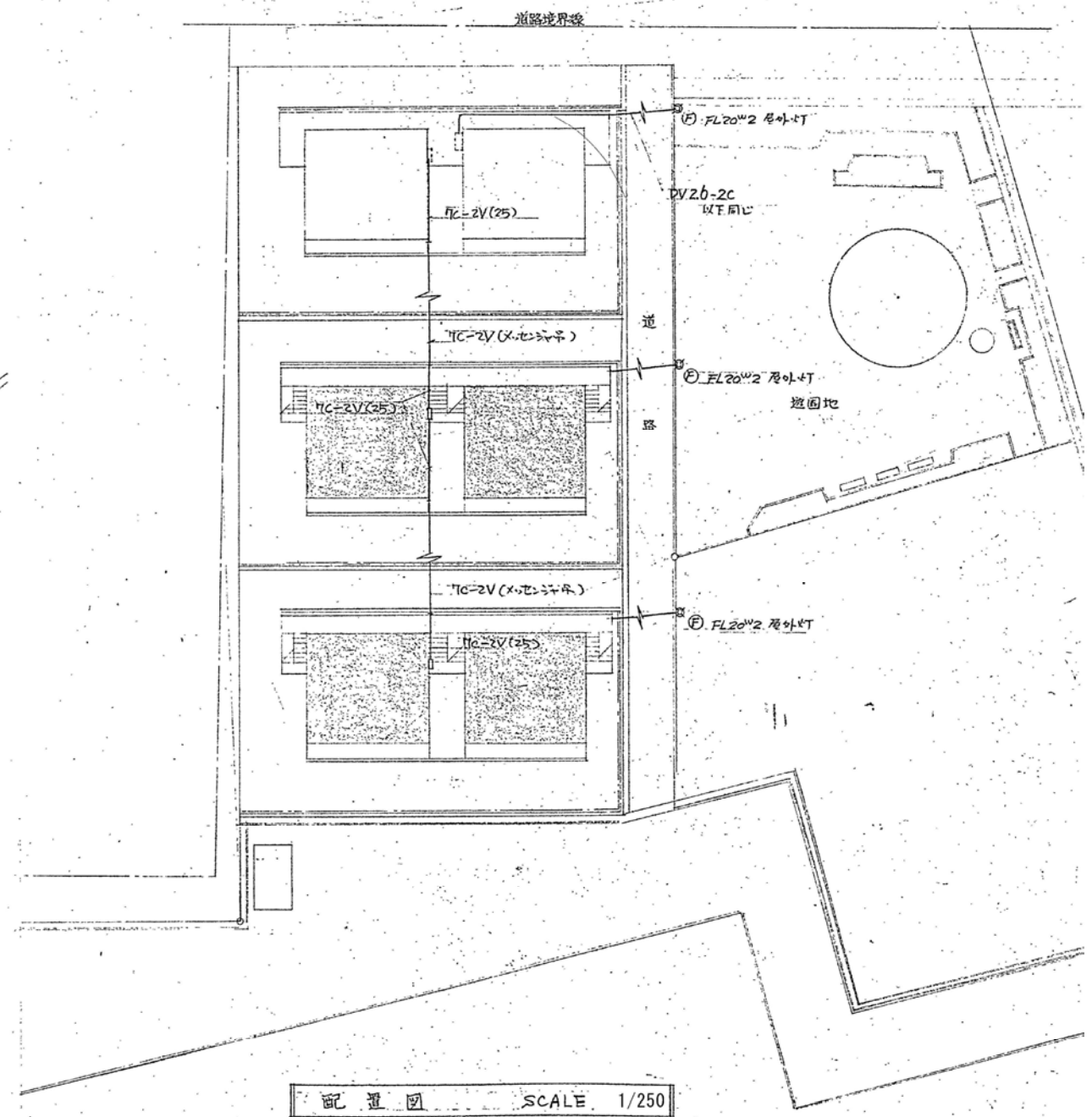
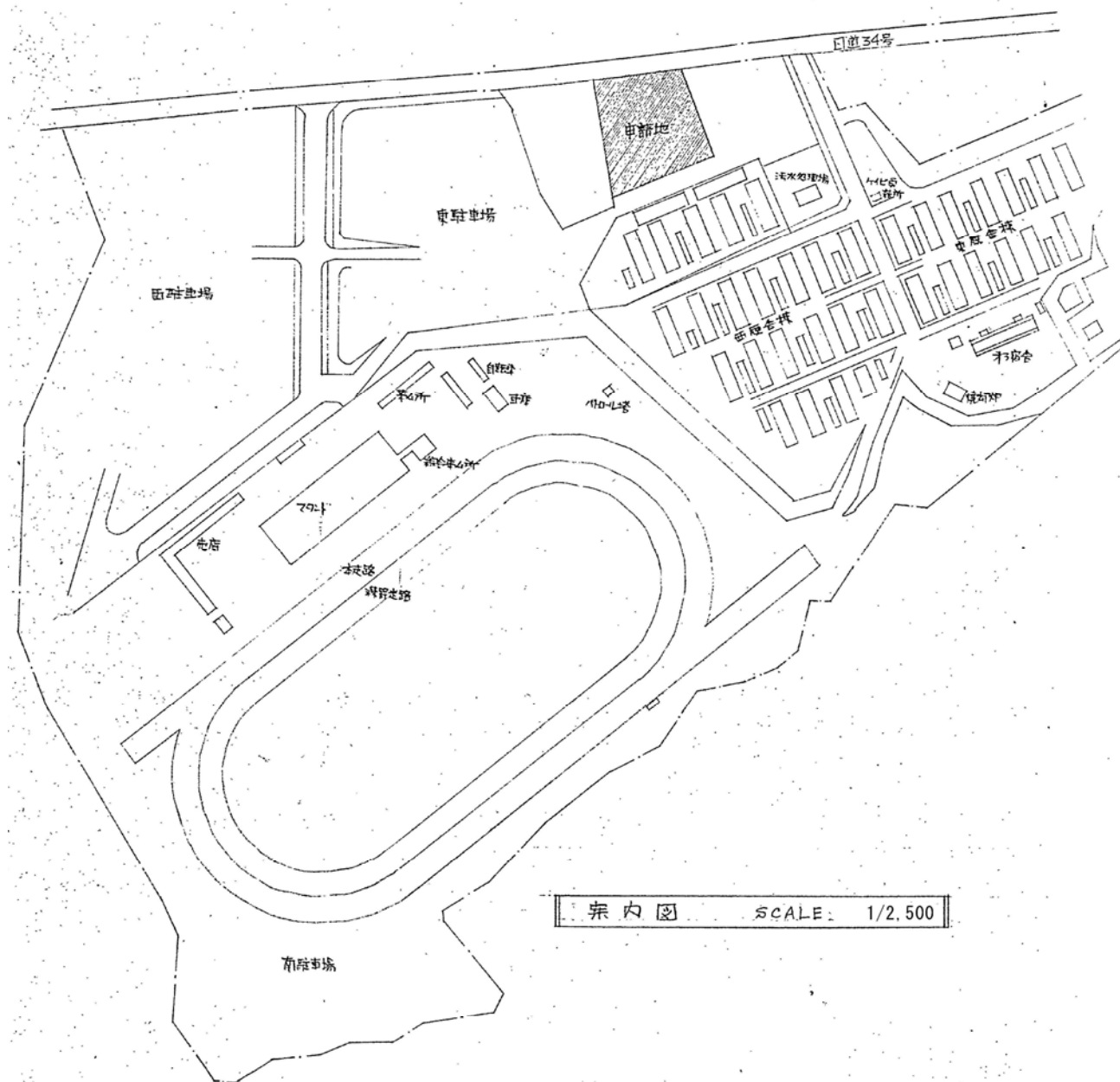
※ 屋外地中配管及び建物埋設配管は残置とし、露出・インペ配管は撤去処分を行う。

		設計変更年月日								工事名 旧騎手宿舎 A 棟解体工事	縮 A1版： 1/25 A3版： 1/50	佐賀県競馬組合	図面番号 PM-03
	1回	年	月	日									
	2回	年	月	日									
	3回	年	月	日									
										図面名 機械設備平面詳細図 (S54)	設 計	1級建築士登録 第 号	

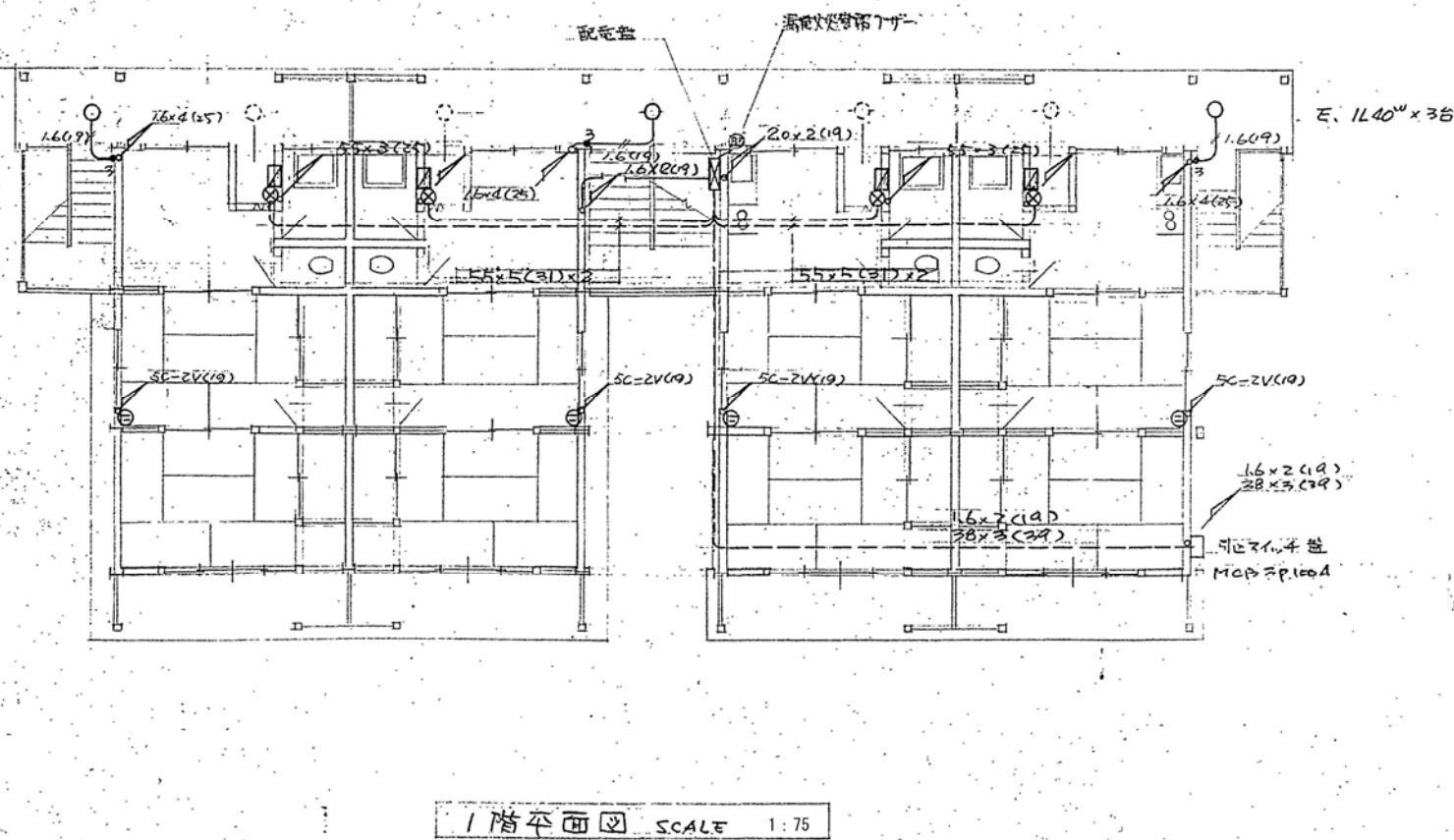
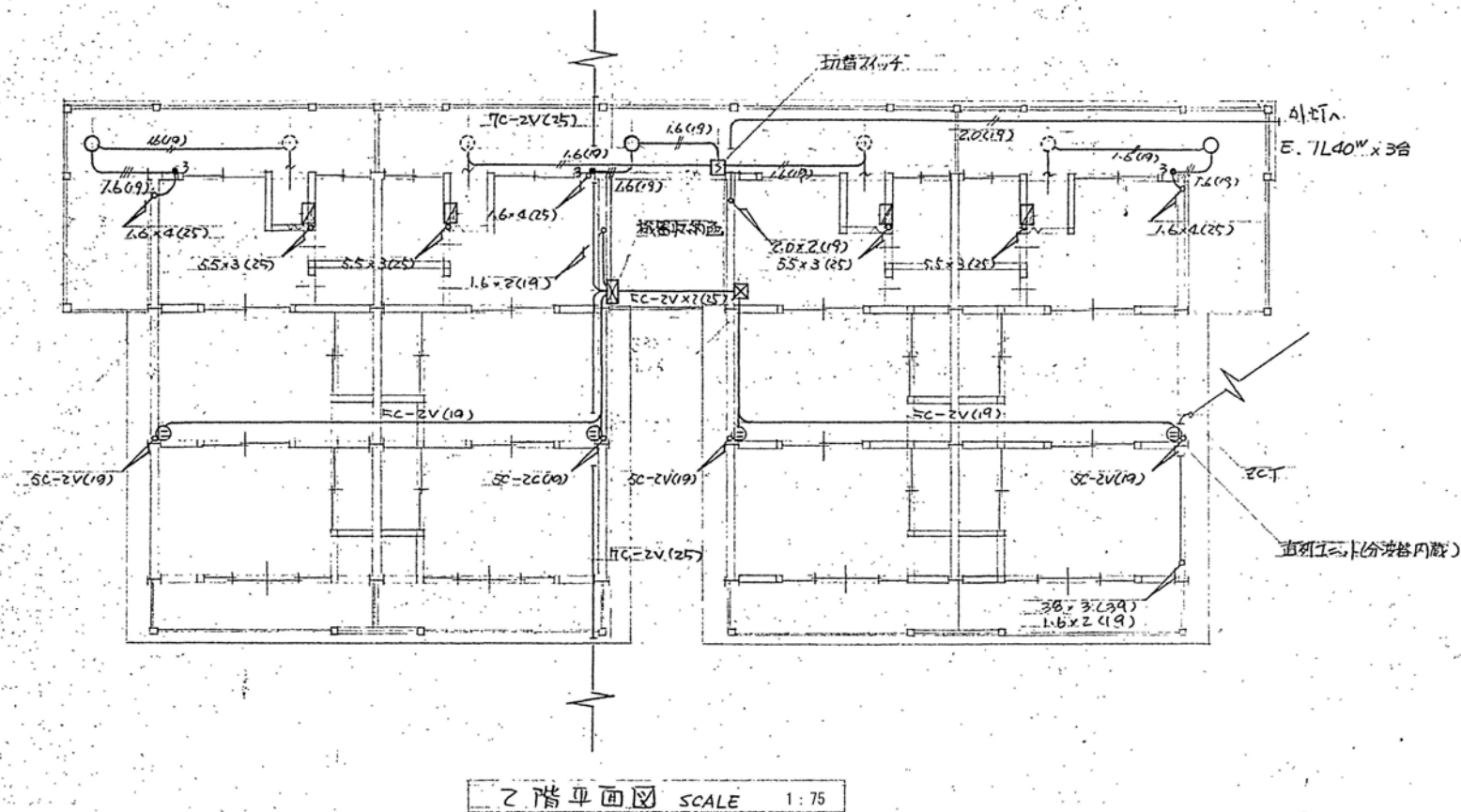
※ 屋外地中配管及び建物埋設配管は残置とし、露出・イハ[°]配管は撤去処分を行う。



	設計変更年月日							工事名	旧騎手宿舎 A 棟解体工事	縮 尺 A1版： 1/250 A3版： 1/500	佐賀県競馬組合	図面番号 PM-04
	1 回 年 月 日							図面名	給水設備配置図 (S54)	設 計	1 級建築士登録 第 号	
	2 回 年 月 日											
	3 回 年 月 日											

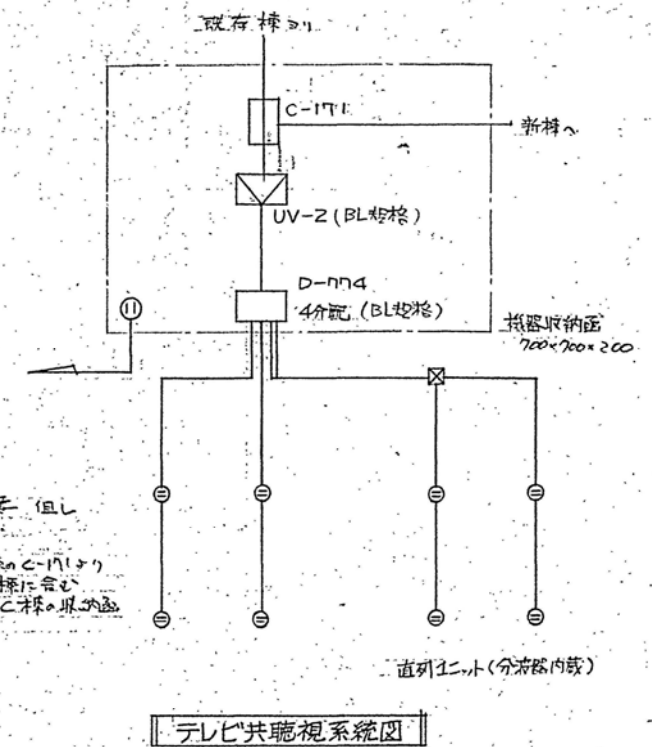


	設計変更年月日						工事名	旧骑手宿舍 A 棟解体工事	縮 尺	A1版: 1/250 A3版: 1/500	佐賀県競馬組合	図面番号 PE-01
	1 回 年 月 日						図面名	電気設備配置図 (S54)	設 計	1 級建築士登録 第 号		
	2 回 年 月 日											
	3 回 年 月 日											

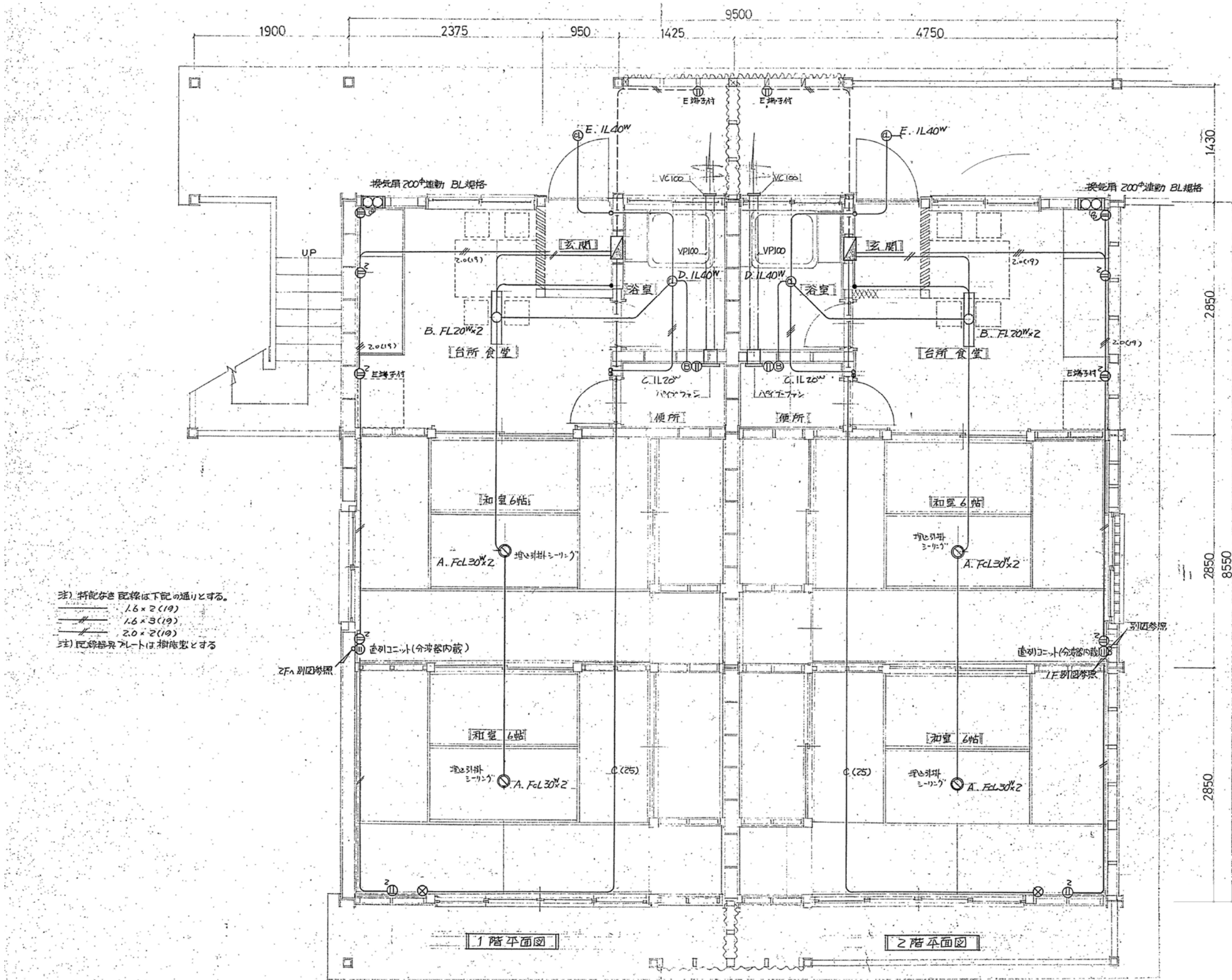


特記仕様書

1. 共通仕様 建設予定箇所管轄部監督電気設備関係仕様書とする
2. 延長工事 本図面に延長がある場合、その延長の箇所は係長と打合せの上で施工すること
3. 施工図 工事着手前に施工図を提出し、係長の承認の上で施工すること
4. 使用材料 本工事に使用する材料は、以下の規格に合格したA級品を使用すること
又上記に示すA級品が品切れの場合は、同等以上の品を使用すること
※A級品とは
電線 銅 A級品 大電
電線管 黒色鋼管 松下電工 振興電工
分電盤 黒色鋼板 高圧電機 (各個人電盤は既設品)
配線器具類 黒色電線 松下電工 神保電機
電線管接続 黒色電線 松下電工 戸田製作所
テレビ受像機 JCOMエフ DXTエフ エフエフエフ
5. 図外工事 A棟便所100mmパイプ取付及び配線工事
A棟 屋外LEDへの配線工事
以上はB、C棟図面の通りとする
6. 接地工事 配電盤、引込スイッチ盤、屋外灯(3ヶ所)



C-171はC棟は不要、但しA棟へ1ヶ所組む
配線は合流してA棟のC-171よりB棟の収納庫まで、B棟に含む
又、B棟のC-171よりC棟の収納庫まで、C棟に含む

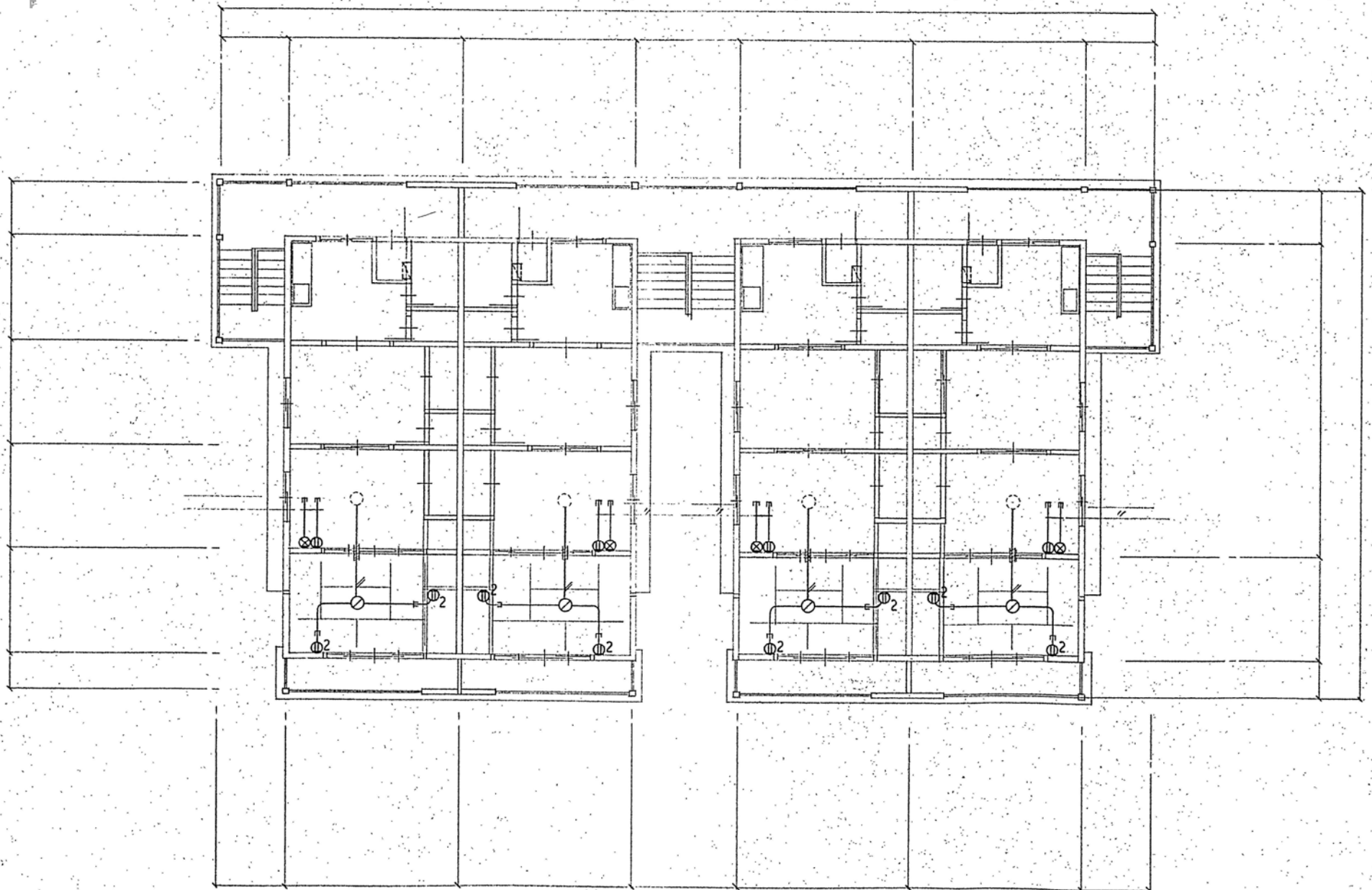


注) 特記なき配線は下記の通りとする。
—— 1.6×2(19)
—— 1.6×3(19)
—— 2.0×2(19)
注) 配線器具は、埋込型とする

⑩ 直列ユニット(分電器内蔵)
2F参照

⑩ 直列ユニット(分電器内蔵)
1F参照

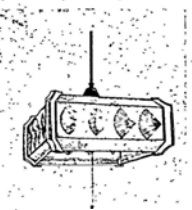
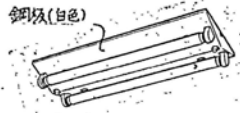
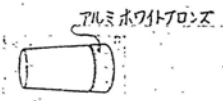
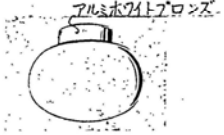
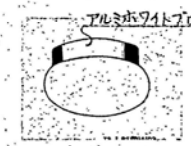
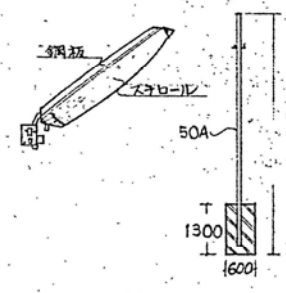
設計変更年月日					工事名	旧騎手宿舎A棟解体工事	縮尺	A1版: 1/25 A3版: 1/50	佐賀県競馬組合	図面番号
1回	年	月	日							
2回	年	月	日							
3回	年	月	日							
					図面名	電気設備平面詳細図(S54)	設計	1級建築士登録 第 号	PE-03	

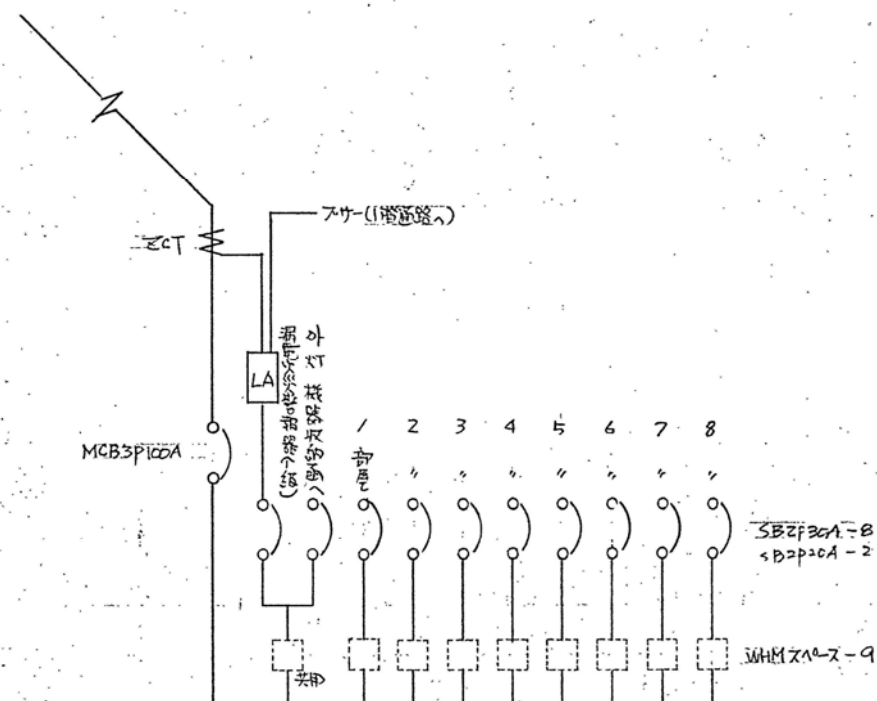


1階・2階 平面図 S=1/75

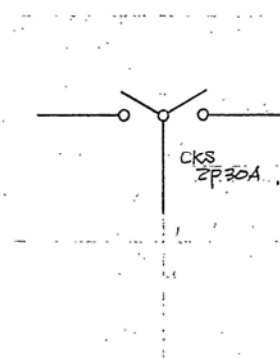
		設計変更年月日						工事名	旧騎手宿舎A棟解体工事	縮尺 A1版：1/75 A3版：1/150	佐賀県競馬組合	図面番号 PE-04
	1回	年	月	日								
	2回	年	月	日								
	3回	年	月	日								
								図面名	電気設備平面図（増築）	設計	1級建築士登録 第 号	

照明器具姿図(参考)

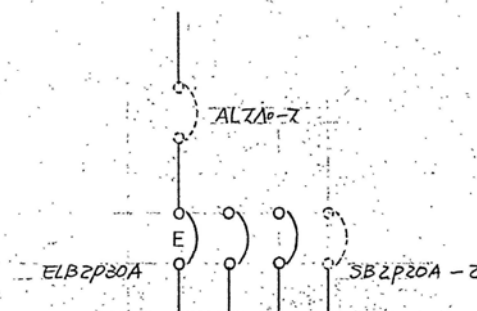
												
A	FCL 30 ^W x 2	B	FL 20 ^W x 2	C	IL 20 ^W	E	IL 40 ^W	D	IL 40 ^W	防水形	F	FL 20 ^W x 2 耐熱型



引込盤



4重スイッチ



各分電盤