

工事監理業務 現場説明書（解体）

1. 業務名

旧騎手会館他解体工事監理委託

2. 工事内容

旧騎手会館・競友会館解体に伴う建築、電気設備、機械設備工事
○旧騎手会館:RC造:2階建て:1,121.55㎡
○競友会館:W造:平屋建て:148.03㎡

3. 業務概要

工事監理業務特記仕様書による

4. 工事予定額(税抜)

工事監理業務特記仕様書による

5. 一般業務の業務人・時間数

約	総合	192	～	193	人・時間数
約	構造	40	～	41	
約	設備	15	～	16	人・時間数

6. 一般業務の対象外業務率

総合	0.436
構造	0.452
設備	0.466

7. 工事工期による一般業務人・時間数

1) 実工期

5

ヵ月

2) 一般業務における技術者数

建築	1	人
設備	1	人

3) 一般業務における技術者の時間数

建築	4	時間
設備	1	時間

8. 配分する「総合」の業務人・時間数及び配分率

約	-	～	-	人・時間数	-
---	---	---	---	-------	---

9. 追加業務

約	2	～	3	人・時間数(完成図の確認)
	46	人・時間数(積算内容の精査、施工プロセス)		

10. 特別経費

千円

11. 設計業務委託等技術者単価

42,500

円(技師C相当)

12. 質疑書の提出及び現場確認について

(1) 質疑がある場合は、別添の質疑書に記入の上、入札通知書交付日の翌々日15:00(ただし土日祝除く)までに入札通知書交付窓口へ提出してください。(質疑の提出があった場合は全員へ回答いたします。)

(2) 現場確認は、下記担当者と協議の上行ってください。
施設課 施設整備係 岩崎 電話 0942-83-4537

13. 契約事務上の注意事項

本業務の契約者(収支等命令者)は、「佐賀県競馬組合事務局長」とします。

※本現場説明書による業務人・時間数は、入札参加者の適正な見積に供するための目安の数値です。
※実際の見積に際しては、佐賀県建築設計・工事監理委託料算定基準(令和7年度版)を参照してください。

【参考】

(業務人・時間数)＝(一般業務の業務人・時間数)+(追加業務の業務人・時間数)

(一般業務の業務人・時間数)＝(一般業務の総業務人・時間数)×(1－(対象外業務率))

配分する「総合」の業務人・時間数＝総合に係る工事監理に関する業務量×配分率

※配分する「総合」の業務人・時間数とは、建築あるいは設備設計等をそれぞれ単独で発注する場合の、「総合」に見込まれているそれぞれの業務人・時間数

※建築単独の場合は上記配分量を低減、設備単独の場合は割増