

改修工事監理業務 現場説明書

1. 業務名 きゅう舎(1号・17号～20号)他解体工事監理委託
2. 工事内容

きゅう舎(1号・17号～20号)、馬洗場A棟・馬洗場B棟解体に伴う建築、電気設備、機械設備工事
 ○きゅう舎(1号、17号) 289.69㎡/棟
 ○きゅう舎(18号、19号、20号) 471.80㎡/棟
 ○馬洗場A棟(2棟) 46.80㎡/棟
 ○馬洗場B棟(1棟) 91.80㎡/棟
3. 業務概要 工事監理業務特記仕様書による
4. 工事予定額(税抜) 工事監理業務特記仕様書による
5. 一般業務の業務人・時間数
- | | | | | | |
|---|----|-----|---|-----|-------|
| 約 | 総合 | 179 | ～ | 180 | 人・時間数 |
| 約 | 構造 | 37 | ～ | 38 | |
| 約 | 設備 | 5 | ～ | 6 | 人・時間数 |
6. 一般業務の対象外業務率
- | | |
|----|-------|
| 総合 | 0.436 |
| 構造 | 0.452 |
| 設備 | 0.466 |
7. 工事工期による一般業務人・時間数
- 1) 実工期 カ月
- 2) 一般業務における技術者数
- | | | |
|----|---|---|
| 建築 | 1 | 人 |
| 設備 | 1 | 人 |
- 3) 一般業務における技術者の時間数
- | | | |
|----|---|----|
| 建築 | 4 | 時間 |
| 設備 | 1 | 時間 |
8. 配分する「総合」の業務人・時間数及び配分率 約 ～ 人・時間数
9. 追加業務 約 ～ 人・時間数(完成図の確認)
 人・時間数(積算内容の精査、施工プロセス)
10. 特別経費 千円
11. 設計業務委託等技術者単価 円(技師C相当)
12. 質疑書の提出及び現場確認について
- (1) 質疑がある場合は、別添の質疑書に記入の上、入札通知書交付日の翌々日15:00(ただし土日祝除く)までに入札通知書交付窓口へ提出してください。(質疑の提出があった場合は全員へ回答いたします。)
- (2) 現場確認は、下記担当者と協議の上行ってください。
 施設課 きゅう舎整備係 岩崎 電話
13. 契約事務上の注意事項
 本業務の契約者(収支等命令者)は、「佐賀県競馬組合事務局長」とします。

※本現場説明書による業務人・時間数は、入札参加者の適正な見積に供するための目安の数値です。
 ※実際の見積に際しては、佐賀県建築設計・工事監理委託料算定基準(令和7年度版)を参照してください。

【参考】

(業務人・時間数) = (一般業務の業務人・時間数) + (追加業務の業務人・時間数)

(一般業務の業務人・時間数) = (一般業務の総業務人・時間数) × (1 - (対象外業務率))

配分する「総合」の業務人・時間数 = 総合に係る工事監理に関する業務量 × 配分率

※配分する「総合」の業務人・時間数とは、建築あるいは設備設計等をそれぞれ単独で発注する場合の、「総合」に見込まれているそれぞれの業務人・時間数

※建築単独の場合は上記配分量を低減、設備単独の場合は割増