

工 事 名	スタンド棟第 3 ・ 4 投票所雨漏り修繕工事及び外壁落下防止対策工事												
工 事 場 所	鳥栖市												
工 事 期 間	実 工 期 ： 155 日 間												
設 計 内 訳 書													
金 _____ (内、消費税及び地方消費税相当額)													
工事価格 金 _____													
予 算 額 _____													

名 称	規 格 寸 法	数 量	単 価	金 額	備 考
A 直接工事費	1. 【改修部分】				
	一般工事				
	1. 建築工事	1 式			S2 : 処分費(建)
					S3 : 産廃税(建)
	合計				
B 共 通 費					
B 1 共通仮設費	1. 【改修部分】				
	一般工事				
	1. 建築工事	1 式			(A. 1. 1-S2-S3) × 4. 53% × 0. 909
	積み上げ分	1 式			別紙細目別内訳書
	合計				
B 2 現場管理費	1. 【改修部分】				
	一般工事				
	1. 建築工事	1 式			(A. 1. 1+B1. 1-S2-S3) × 14. 10%
	合計				
B 3 一般管理費等	契約保証費	1 式			(A+B1+B2-S3) × 0. 04%
	一般管理費等（調整あり）	1 式			(A+B1+B2-S3) × 14. 18%
					調整額 円
	計				
共通費合計					
C 工事価格	(万円止め)	1 式			(A+B)
D 消費税及び地方消費税相当額		1 式			(C) × 10. 00%
E 総 額					(C+D)

名 称		摘 要	数 量	单 位	单 価	金 額	備 考
A	直接工事費						
	建築工事						
I	建築工事		1.	式			(内処分費)(内産廃税)
II	電気設備工事		1.	式			
III	機械設備工事		1.	式			(内処分費)(内産廃税)
	合 計						(内処分費)(内産廃税)

名 称		摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	第3・4投票所雨漏修繕工事及び外壁落下防止対策工事						
I	建築工事						
1	直接仮設工事		1.	式			
2	外壁改修工事		1.	式			
3	屋上防水改修工事		1.	式			
4	解体撤去工事		1.	式			
5	発生材処理		1.	式			(内処分費)(内産廃税)
	単価構成						
	Cー建築コスト情報2025-春号						
	Sー建築施工単価2025-春号						
	Bー建設物価2025-4月号						
	積ー積算資料2025-4月号						
	合 計						(内処分費)(内産廃税)

名 称		摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1	直接仮設工事						
	クサビ緊結式足場	別紙明細①	1.	式			
	垂直養生	別紙明細②	1.	式			
	高所作業車	別紙明細③	1.	式			
	土間養生	別紙明細④	1.	式			
	竣工時清掃	別紙明細⑤	1.	式			
	1-小計						

名 称		摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
2	外壁改修工事						
	外壁事前調査 (3階外壁・1階バルコニー部・南側階段)	目視や打診による確認作業 マーキング・図面記入・数量表	956.	m2			
	外壁・屋上 高圧水洗浄 (3階外壁・1階バルコニー部・南側階段・1階屋上)	10～15Mpa	1,225.	m2			
	タイル面浮き部補修(0.25㎡未満)	アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入 (16本/㎡、25ml/穴)	19.1	m2			
	タイル面浮き部補修(0.25㎡以上)	アンカーピンニング全面エポキシ樹脂注入 (ピン13本/㎡、注入口12穴/㎡、25ml/穴)	38.3	m2			
	タイル面ひび割れ補修(巾0.2mm以上)	Uカットシーリング工法＋タイル部分貼替工法 レンガ調タイル小口、二丁掛け 類似品	115.	m			
	タイル目地詰め	t8 ポリマーセメントモルタル＋目地セメント	900.	m2			
	タイル面用透明塗膜防水	クリアコートECO同等品	409.	m2			
	タイル剥落防止工法	ボンド「アクアバインド」工法同等品	547.	m2			
	3階外壁窓上部・窓台部モルタル塗り補修	ポリマーセメントモルタル薄塗り	65.9	m2			
	〃 窓上部複層塗材E仕上	下地調整＋複層塗材E	45.9	m2			
	〃 窓台部塗膜防水材塗布	パラテックスA-2工法	20.	m2			
	3階外壁水切り取付	アルミ水切り金物	73.	m			
	3階外壁EXP. J取付	EXP. J金具 壁面	7.	m			

名 称		摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	3階渡り廊下上部水切DP塗装						
	下地処理	RB種	30.	m			
	DP塗装	工程B種 フッ素樹脂(1級)	30.	m			
	南側階段縦樋DP塗装						
	下地処理	RB種	13.3	m			
	DP塗装	工程B種 フッ素樹脂(1級)	13.3	m			
	3階サッシ廻りシーリング打ち替え	15×10 MS-2 既設撤去共	224.	m			
	3階水切シーリング打ち	20×10 MS-2	73.	m			
	1, 3階伸縮目地コーキング打ち替え	20×10 MS-2 既設撤去共	64.8	m			
	渡り廊下上部水切シーリング打ち替え	20×10 MS-2 既設撤去共	30.	m			
	EXP.j 取合いコーキング	15×10 MS-2	14.	m			
	2-小計						

名 称		摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
3	屋上防水工事						
	1階屋上防水工事						
	平場・立上り 下地処理	ケレン 樹脂ペースト塗り	246.	m2			
	ウレタンゴム系塗膜防水	X1工法(立上りX2工法)	246.	m2			
	改修用ドレン取付	タテ型 鉛100φ用	5.	箇所			
	脱気筒		8.	箇所			
	南階段底防水工事						
	平場・立上り 下地処理	ケレン 樹脂ペースト塗り	22.5	m2			
	ウレタンゴム系塗膜防水	X1工法(立上りX2工法)	22.5	m2			
	改修用ドレン取付	タテ型 鉛100φ用	1.	箇所			
	脱気筒		1.	箇所			
	防水端末シーリング	10*10 MS-2	142.	m			
	3-小計						

名 称		摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
4	解体撤去工事						
	外壁レンガ調タイル研り撤去	3階外壁窓上部	43.6	m2			
	外壁レンガ調タイル研り撤去下地モルタル共	3階外壁窓台部	17.9	m2			
	外壁50角タイル研り撤去下地モルタル共	3階外壁窓間柱型	2.1	m2			
	外壁タイル撤去部カッター入れ	モルタル面30mm程度	73.	m			
	EXP.j ゴム 撤去		7.	m			
	〃 コーキング撤去	50×20程度	14.	m			
	4-小計						

名 称		摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
5	発生廃材処理						
	タイル・コンクリートがら						
	積込搬出		1.3	m3			
	処分		1.9	t			(内処分費)
	産廃税		1.9	t			(内産廃税)
	廃プラスチック類						
	積込搬出		0.1	m3			
	処分		0.1	t			(内処分費)
	産廃税		0.1	t			(内産廃税)
	5-小計						(内処分費)(内産廃税)

名	称	摘	要	数	量	単位	単	価	金	額	備	考
	別紙明細											
	別紙明細①											
	クサビ緊結式足場	W900	20m未満	3ヶ月	1,397.	m2						
	別紙明細②											
	垂直養生	メッシュシート	3ヶ月	1,397.	m2							
	別紙明細③											
	高所作業車	伸縮ブームプラットフォーム型	16m級	30.	日							
	別紙明細④											
	土間養生			534.	m2							
	別紙明細⑤											
	竣工時清掃			1,228.	m2							

名	称	摘	要	数	量	単	位	単	価	金	額	備	考
	電気設備工事												
	<浮かし再取付>												
	電線管	E19(露出)		51.	m								
	電線管	EPG22(露出)		26.	m								
	電線管	G22(露出)		2.	m								
	電線管	G92(露出)		58.	m								
	電線管	VE22(露出)		14.	m								
	電線管	VE36(露出)		15.	m								
	電線管	HIVE54(露出)		58.	m								
	カメラ			1.	台								
	碍子			2.	個								
	電飾			3.	組								
	<撤去再取付>												
	スピーカー			4.	台								
	コーナーボックス			1.	個								
	合 計												

名 称		規 格 ・ 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考	
	第3・4投票所雨漏り修繕工事及び外壁落下防止対策工事							
	機械設備工事							
1	給水設備		1.	式				
2	排水設備		1.	式				
3	空調設備		1.	式				
4	換気設備		1.	式				
5	撤去工事		1.	式			(内処分費)	(内産廃税)
	【単価凡例】							
			M : 機械設備工事 積算実務マニュアル (2024年度版_佐賀県)					
			KM : 改修 機械設備工事 積算実務マニュアル (2024年度版_佐賀県)					
			刊行物 : 各刊行物の平均単価 (令和7年4月号)					
	計						(内処分費)	(内産廃税)

名 称		規 格 ・ 寸 法		数 量	単位	単 価	金 額	備 考	
1	給水設備								
	水道用 硬質塩化ビニルライニング鋼管 (VB)	屋外架空	20A	18.	m				
	仕切弁 (管端防食コア)	JIS-5K	20A	1.	個				
	保温工事	屋外露出 (PF保温筒+SUS鋼板)	20A	18.	m				
	支持金物工事	SUS製レールバンド 150H	20A	9.	個				
	計								

(明細書)

[illegible]

名 称		規 格 ・ 寸 法		数 量	単位	単 価	金 額	備 考	
3	空調設備								
	<配管保温更新>								
	冷温水管(エア-抜)	屋外露出 (GW保温筒+カラー鋼板)	25A	8.	m				
	ドレン管	屋外露出 (GW保温筒+カラー鋼板)	50A	3.	m				
	<冷媒管外装更新>								
	スリムダクト	PD-120	樹脂丸形	7.	m				SD-140準用
	スリムダクト	SD-77	樹脂角形	13.	m				
	ステンレス鋼板	100Φ程度		3.	m				
	<撤去再取付>								
	ルームエアコン	冷房2.5KW程度		1.	台				
	同上ポンプダウン			1.	式				
	計								

(明細書)

[illegible]

名 称		規 格 ・ 寸 法		数 量	単位	単 価	金 額	備 考	
5	撤去工事								
	<配管>								
	水道用ポリエチレン管 (PP)	屋外架空	20A	18.	m				
	排水用ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋外架空	50A	17.	m				
	<保温>								
	冷温水管 (エア抜)	屋外露出 (GW保温筒+カバー鋼板)	25A	8.	m				
	ドレン管	屋外露出 (GW保温筒+カバー鋼板)	50A	3.	m				
	<外装>								
	スリムダクト	PD-120	樹脂丸形	7.	m			VP-125準用	
	スリムダクト	SD-77	樹脂角形	13.	m			VP-75準用	
	ステンレス鋼板	100Φ程度		1.	m			管50A準用	
	運搬費	2T車		1.	台				
	廃プラスチック類処分費	ビニル管類	最終処分	50.	kg			(内処分費)	
	産業廃棄物税相当額			0.05	t			(内産廃税)	
	計							(内処分費) (内産廃税)	