

工 事 名	事務棟2階トイレ改修工事												
工 事 場 所	鳥栖市												
工 事 期 間	実 工 期 ： 120 日 間												
設 計 内 訳 書													
金 _____ (内、消費税及び地方消費税相当額)													
工事価格 金 _____													
予 算 額 _____													
_____													
Ver. R3.7													

名 称	規 格 寸 法	数 量	単 価	金 額	備 考
A 直接工事費	1. 【改修工事】				
	一般工事				
	1. 建築工事	1 式			S1 : 処分費 (建)
	2. 電気設備工事	1 式			S2 : 産廃税 (建)
	3. 機械設備工事	1 式			S3 : 有価物 (建)
	合計				S4 : 処分費 (電)
					S5 : 産廃税 (電)
					S6 : 有価物 (電)
					S7 : 有価物 (機)
B 共 通 費					
B 1 共通仮設費	1. 【改修工事】				
	一般工事				
	1. 建築工事	1 式			(A. 1. 1-S1-S2-S3) × 5.04%
	積み上げ分	1 式			
	小計				
	2. 電気設備工事	1 式			(A. 1. 2-S4-S5-S6) × 3.69%
	3. 機械設備工事	1 式			(A. 1. 3-S7) × 3.96%
	計				
B 2 現場管理費	1. 【改修工事】				
	一般工事				
	1. 建築工事	1 式			(A. 1. 1+B1. 1. 1-S1-S2-S3) × 24.67%
	2. 電気設備工事	1 式			(A. 1. 2+B1. 1. 2-S4-S5-S6) × 36.04%
	3. 機械設備工事	1 式			(A. 1. 3+B1. 1. 3-S7) × 34.71%
	計				
B 3 一般管理費等	契約保証費	1 式			(A+B1+B2-S2-S3-S5-S6-S7) × 0.04%
	一般管理費等 (調整あり)	1 式			(A+B1+B2-S2-S3-S5-S6-S7) × 16.46%
	計				
共通費合計					
C 工事価格	(万円止め)	1 式			(A+B)
D 消費税及び地方消費税相当額		1 式			(C) × 10.00%
E 総 額					(C+D)

名 称	規 格 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A 直接工事費						
1. 建築工事		1	式			(有価処分 円) (内処分費 円)
						(内産廃税 円)
2. 電気設備工事		1	式			(有価処分 円) (内処分費 円)
						(内産廃税 円)
3. 機械設備工事		1	式			(有価処分 円)
計						(有価処分 円) (内処分費 円)
						(内産廃税 円)

[illegible]

名 称	規 格 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1. 便所改修工事						
①直接仮設工事		1	式			
②2階便所改修		1	式			
③解体工事		1	式			
④発生材処分		1	式			(内処分費 円) (内産廃税 円)
計						(内処分費 円) (内産廃税 円)

名 称	規 格 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
①直接仮設工事						
すみだし	別紙明細①	1	式			
仕上げ養生	別紙明細②	1	式			
整理清掃後片付け	別紙明細③	1	式			
内部仕上足場	別紙明細④	1	式			
仮間仕切り（簡易間仕切り）	別紙明細⑤	1	式			
単管下地＋作業床	別紙明細⑥	1	式			
小 計						

名 称	規 格 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
② 2 階便所改修						
床 普通型枠	地上部	0.8	m2			
型枠運搬費	4 t 車	0.8	m2			
塞ぎコンクリート	厚120 FC21+6N/mm2 S15cm	0.1	m3			
コンクリート打設手間	別紙明細⑦	0.1	m3			
金属系拡張アンカー	D-10 L=450（横向き）	24	本			
嵩上げコンクリート（軽量コンクリート）	厚140 FC18+6N/mm2 S15cm	2.7	m3			
コンクリート打設手間	ポンプ 打	1	回			
溶接金網	φ 6×100×100	19.2	m2			
コンクリート金コテ		19.2	m2			
床 ビニル床シート（防滑性）	t=2.5 熱溶接工法 熱溶接接着	17.3	m2			
汚垂石 御影石	別紙明細⑧	1.02	m2			
巾木 ビニル	H=75	33.2	m			
壁 軽鉄壁下地	W=65 @300	11.8	m2			
軽鉄壁下地	W=65 @450	22.6	m2			

名 称	規 格 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
軽量鉄骨壁下地開口部補強	65型 W=900×H=2,000程度	3	ヶ所			
シーリング石膏ボード	GL工法 厚12.5 突付	40.8	m2			
シーリング石膏ボード	直張 厚12.5 突付	52.0	m2			
シーリング石膏ボード	直張 厚9.5 突付	41.9	m2			
不燃化粧板	別紙明細⑨	79.2	m2			
アルミコーナー		16.6	m			
グラスウール 厚50	24 (kg/m2)	22.6	m2			
天井 軽鉄天井下地	19型 @300	18.5	m2			
(1階天井) 軽鉄天井下地	19型 @360	18.5	m2			
軽量鉄骨天井下地開口部補強	(1階天井含む) 450角	8	ヶ所			
ケイ酸カルシウム板 (目スカシ)	厚6.0	18.5	m2			
岩綿吸音板(石膏ボード 捨張り共)	厚12.0+厚9.5	18.5	m2			
天井見切り	エンビ	62.5	m			
EP-G塗装	ケイカル板面	18.5	m2			
素地拵え (B種)	ケイカル板面	18.5	m2			



名 称	規 格 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
SOP塗装	新規建具	3.1	m2			
天井点検口	(1階天井含む) アルミ 450角 額縁タイプ	8	ヶ所			
ステンレス面台 (ライニング)	W=100×25 t=1.2 L=660	1	ヶ所			
ステンレス面台 (ライニング)	W=100×25 t=1.2 L=1,000	1	ヶ所			
ステンレス面台 (ライニング)	W=100×25 t=1.2 L=1,250	1	ヶ所			
ステンレス面台 (ライニング)	W=190×25 t=1.2 L=1,700	1	ヶ所			
取合い部シーリング (MS-2)	10×10	4.6	m			
ビッドサイン (面付)	別紙明細⑩	3	ヶ所			
LSD-1 片開きドア	W=800×H=1,900	2	ヶ所			
取付調整費		1	式			

名 称	規 格 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
運搬費		1	式			
SD-1 両開き点検扉	W=720×H=1,500	1	ヶ所			
取付調整費		1	式			
運搬費		1	式			
改修 TB-1 トイレブース	メラミン化粧板 W=1,500×H=2,000	2	ヶ所			
改修 TB-2 トイレブース	メラミン化粧板 W=1,110×H=2,000	1	ヶ所			
取付調整費		1	式			
運搬費		1	式			
小 計						

名 称	規 格 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
③解体工事						
床 モザイクタイル撤去	下地モルタル共	16.2	m2			
コンクリートスラブ 撤去	厚120	0.3	m3			
床 カッター入	コンクリート面程度	5.2	m			
壁 100角タイル撤去	下地モルタル共	58.7	m2			
壁・ライニング コンクリートブロック撤去	厚100	30.7	m2			
ライニング 面台テラゾーブロック撤去	25×150	4.1	m			
壁面 カッター入	コンクリート面程度	5	m			
壁 軽鉄下地撤去	W=65	1.4	m2			
鏡撤去		3.7	m2			
天井 軽鉄下地撤去	1階天井含む 19型	36.9	m2			
石膏ボード 撤去	(下り壁含む) t=9	19.9	m2			
岩綿吸音板+石膏ボード(捨貼)撤去	1階天井 t=12+9	18.5	m2			
ステンレス見切り(下がり壁下端)撤去	W=40+150+40	3	m			

名 称	規 格 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
テラゾブロック仕切り（ベース）撤去	厚40 H=1,900	6.5	m2			
ベース木製扉撤去	厚40 W=550×H=1,850	2	ヶ所			
スチール製点検口撤去（枠共）	1階天井含む 450×550	1	ヶ所			
天井点検口撤去	アルミ 450角	8	ヶ所			
洗面台撤去	L=1,540×H=720×D=470	1	ヶ所			
洗面台撤去	L=1,400×H=720×D=470	1	ヶ所			
小 計						

[illegible]

[illegible]

名 称	規 格 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(処分)						
発生材処分	コンクリート類 (有筋) 中間処分	3.3	m3			(内処分費 円)
発生材処分	モルタル類 安定型	2.3	m3			(内処分費 円)
発生材処分	陶磁器類 安定型	1.0	m3			(内処分費 円)
発生材処分	ガラス類 安定型	0.1	m3			(内処分費 円)
発生材処分	石膏ボード類 管理型	0.6	m3			(内処分費 円)
発生材処分	木材類 中間処分	1.2	m3			(内処分費 円)
(産業廃棄物税)						
モルタル類	安定型	2.8	t			(内産廃税 円)
陶磁器類	安定型	1.2	t			(内産廃税 円)
ガラス類	安定型	0.1	t			(内産廃税 円)
石膏ボード類	管理型	0.7	t			(内産廃税 円)

[illegible]



名 称	規 格 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2. 有価物スクラップ° 処分						
< スチール >						
スクラップ° 処分	建具 金属類(スチール) 有価処分 H2	0.2	t			(有価処分 円)
< ステンレス >						
スクラップ° 処分	金属類(ステンレス) 有価処分 13Cr	10.9	kg			(有価処分 円)
計						(有価処分 円)

名 称	規 格 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
別紙明細① すみだし						
すみだし	事務所ビル (RC)	41.1	m2			
計						
別紙明細② 仕上げ養生						
仕上げ養生	事務所ビル (RC)	41.1	m2			
計						
別紙明細③ 整理清掃後片付け	事務所ビル (RC)					
整理清掃後片付け		61.7	m2			
計						
別紙明細④ 内部仕上足場						
内部仕上足場	脚立足場・階高4.0m未満 並列 供用 2ヶ月 運搬共・便所改修面積	61.7	m2			
計						
別紙明細⑤ 仮間仕切り (簡易間仕切り)						
仮間仕切り (簡易間仕切り)	単管+シート張り	13.5	m2			
計						
別紙明細⑥ 単管下地+作業床						
単管下地+作業床	供用 2か月	10.8	m2			

名 称	規 格 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
計						
別紙明細⑦ コンクリート打設手間	塞ぎコンクリート	1	m3			
<手間> 特殊作業員	0.25人工	0.25	×			
その他	(労+雑)×30%	0.30	×			
計						
別紙明細⑧	汚垂れ石	1.0	m2			
	LIXIL アースノーステップⅢ（汚垂れ石）同等品 D=600×厚15					
<材料> アースノーステップⅢ（汚垂れ石）	参考：LIXIL カタログ	0.85	×			
セメント	15.4kg	15.4	×			
砂	0.039m3	0.039	×			
<手間> 石工	0.25人工	0.25	×			
普通作業員	0.23人工	0.23	×			
その他	(労)×24%	0.24	×			
計						
別紙明細⑨	不燃化粧板	1	m2			
	メラミン樹脂 厚3 セラル 同等品					
<材料> 不燃化粧板（メラミン樹脂 厚3）	参考：アサヒ工業 カタログ	0.85	×			
<手間> 大工	0.18人工	0.18	×			



名 称	規 格 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
2. 電気設備工事						
1. 電灯設備		1	式			
2. 弱電設備		1	式			
3. 撤去工事		1	式			(有価処分 円)
						(内処分費 円)
						(内産廃税 円)
計						(有価処分 円)
						(内処分費 円)
						(内産廃税 円)
〔単価採用凡例〕						
2022. 春 建築コスト情報						
2022. 春 建築施工単価						
建設物価 2022. 4月						
積算資料 2022. 4月						
D一代価表						

名 称	規 格 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1. 電灯設備						
インペ 配線	EM-EEF 2.0-3C	26	m			
インペ 配線	EM-EEF 1.6-2C	9	m			
インペ 配線	EM-EEF 1.6-3C	44	m			
PF内配線	EM-EEF 2.0-3C	4	m			
PF内配線	EM-EEF 1.6-3C	7	m			
インペ 配管	PF 22mm	4	m			
インペ 配管	PF 16mm	7	m			
1種金属線ぴ	MM A	2	m			
1種金属線ぴ	コーナーボックス MM A	1	個			
ボックス	OB 中浅 C付	12	個			
ボックス	SB 1ヶ用 C付	2	個			
ボックス	MM A 1ヶ用	1	個			
埋込スイッチ	1P15Ax1 金属P共	1	個			
埋込コンセント	2P15Ax1, ETx1 金属P共	2	個			
埋込コンセント	2P15Ax2, ETx1 金属P共	2	個			
カバープレート	1ヶ用	2	枚			

名 称	規 格 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
照明器具	A1 LRS1-08	7	台			
照明器具	A2 LRS1-05	3	台			
照明器具	B LSS1-2-30	2	台			
照明器具	C LSS9-2-30	1	台			
照明器具	D LSS9-4-48	2	台			
照明器具	E LED 5000LM形	4	台			
人感センサー 照度センサー付	親機 8A	3	個			
人感センサー 照度センサー付	子機	1	個			
人感センサー 照度センサー付	子機 換気扇連動	2	個			
開閉器函	2階便所ウォシュレット用電源盤	1	個			
貫通補修	50Φ	2	ヶ所			
区画貫通処理	31Φ	2	ヶ所			
計						

名 称	規 格 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
2. 弱電設備						
インペイ配線	EM-AE 1.2-2C	13	m			
PF内配線	EM-AE 1.2-2C	2	m			
PF内配線	EM-AE 1.2-3C	1	m			
インペイ配管	PF 16mm	3	m			
1種金属線ぴ	MM A	3	m			
1種金属線ぴ	コーナーボックス MM A	2	個			
ボックス	SB 1ヶ用 C付	2	個			
ボックス	MM A 1ヶ用	2	個			
トイレ呼出表示器	1窓 壁掛型	1	個			
廊下灯		1	個			
復旧ボタン		1	個			
呼出ボタン	引きひも付き	2	個			
天井埋込スピーカー	既設品流用	2	個			
アッテネーター	既設品流用	1	個			



名 称	規 格 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
火災報知感知器	差動式ホット 2種	5	個			
貫通補修	50Φ	1	ヶ所			
区画貫通処理	31Φ	1	ヶ所			
計						

名 称	規 格 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
3. 撤去工事						
管内配線	IV 1.6x2	13	m			
管内配線	IV 1.6x5	4	m			
インペ配管	CP 19mm	10	m			
インペ配管	CP 25mm	3	m			
埋込スイッチ	1P15Ax1	2	個			
埋込スイッチ	1P15Ax3, PLx1	1	個			
照明器具	FL 40Wx1 直付	3	台			
照明器具	FL 20Wx2 直付	1	台			
照明器具	FL 40Wx2 埋込	4	台			
照明器具	FL 40Wx2 直付	2	台			
照明器具	FL 20Wx1 埋込	1	台			
天井埋込スポットカー	再使用有り	2	個			
アッテネーター	再使用有り	1	個			
火災報知感知器	差動式スポット 2種	5	個			
撤去処分	内訳明細-1	1	式			(有価処分 円) (内処分費 円)
産業廃棄物税		0.01	t			(内産廃税 円)

名 称	規 格 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
計						(有価処分 円) (内処分費 円) (内産廃税 円)

[illegible]

名 称	規 格 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
3. 機械設備工事						
1. 衛生器具設備		1	式			
2. 給水設備		1	式			
3. 排水設備		1	式			
4. ガス設備		1	式			
5. 消火設備		1	式			
6. 撤去工事		1	式			(有価処分 円)
7. 換気設備		1	式			
計						(有価処分 円)
〔単価採用凡例〕						
建設物価 2022. 4月						
積算資料 2022. 4月						
2022. 春 建築コスト情報						
2022. 春 建築施工単価						

名 称	規 格 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1. 衛生器具設備						
節水型洋風大便器	C-1200S, ロータンク式	2	組			
紙巻器	SUS製, 棚付二連式, ワンハンド カット	2	組			
小便器	U-510R	2	組			
はめ込み洗面器	センサー式, ホップアップ排水金具	2	組			
掃除流し	S210, 横水栓, 共栓付	1	組			
化粧鏡	350×450	2	枚			
同上カウンター	D=450mm、1, 100L フロントパネル共	1	組			
同上カウンター	D=450mm、1, 500L フロントパネル共	1	組			
器具据付工事	別紙明細①	1	式			
計						

名 称	規 格 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
2. 給水設備						
塩ビライニング鋼管	VA 便所 40A	5	m			
	VA 便所 25A	9	m			
	VA 便所 20A	10	m			
弁類	GV(5K) 40A	1	個			
	GV(5K) 25A	1	個			
保温工事	別紙明細②	1	式			
貫通穴あけ工事	別紙明細③	1	式			
既設管接続工事	別紙明細④	1	式			
計						

名 称	規 格 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
3. 排水設備						
耐火二層管 (TP-VP)	便所 100A	6	m			
	便所 75A	2	m			
	便所 65A	4	m			
	便所 50A	8	m			
	便所 40A	2	m			
床上掃除口金物	COA 100A	3	個			
	COA 65A	1	個			
	COA 50A	2	個			
貫通穴あけ工事	別紙明細⑤	1	式			
既設管接続工事	別紙明細⑥	1	式			
計						



名 称	規 格 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
4. ガス設備						
配管用炭素鋼鋼管	SGP白 便所 20A	10	m			
既設管接続工事	別紙明細⑦	1	式			
計						

名 称	規 格 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
5. 消火設備						
配管用炭素鋼鋼管	SGP白 便所 40A	4	m			
	SGP白 便所 32A	3	m			
	SGP白 便所 25A	8	m			
スフリンクラーヘッド*		6	組			
既設管接続工事	別紙明細⑧	1	式			
水抜き調整費	別紙明細⑨	1	式			
巻き出し配管工事費	別紙明細⑩	1	式			
計						

名 称	規 格 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
6. 撤去工事						
器具撤去	別紙明細⑪	1	式			
配管撤去	別紙明細⑫	1	式			
有価処分	別紙明細⑬	1	式			(有価処分 円)
計						(有価処分 円)

名 称	規 格 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
7. 換気設備						
FE-1 天井換気扇	低騒音型 230φ×600m3/h	1	組			
FE-2 中間扇	低騒音型 150φ×300m3/h 給排気グリル×2	1	組			
スパイラルダクト	150φ	6	m			
機器据付工事	別紙明細⑭	1	式			
計						

名 称	規 格 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
別紙明細① 器具据付工事						
節水型洋風大便器	C-1200S, ロータンク式	2	組			
紙巻器	SUS製, 棚付二連式, ワンハンド カット	2	組			
小便器	U-510R	2	組			
はめ込み洗面器	センサー式	2	組			
掃除流し	S210, 横水栓, 共栓付	1	組			
化粧鏡	360×450	2	枚			
同上カウンター	D=450mm、1, 100L フロントパネル共	2	組			
計						
別紙明細② 保温工事						
給水管 ポリスチレンフォーム	便所隠蔽 40A	5.0	m			
給水管 ポリスチレンフォーム	便所隠蔽 25A	9.0	m			
給水管 ポリスチレンフォーム	便所隠蔽 20A	10.0	m			
計						
別紙明細③ 貫通穴あけ工事						
	150t×50φ	8.0	箇所			
計						

名 称	規 格 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
別紙明細④ 既設管接続工事						
	40A	1.0	箇所			
	25A	1.0	箇所			
	20A	1.0	箇所			
計						
別紙明細⑤ 貫通穴あけ工事						
	150t×100φ	7.0	箇所			
	150t×150φ	3.0	箇所			
計						
別紙明細⑥ 既設管接続工事						
	100A	1.0	箇所			
	65A	1.0	箇所			
	50A	2.0	箇所			
計						
別紙明細⑦ 既設管接続工事						
	20A	2.0	箇所			
計						

名 称	規 格 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
別紙明細⑧ 既設管接続工事						
	40A	1.0	箇所			
計						
別紙明細⑨ 水抜き調整費						
	配管工	1.0	人工			
計						
別紙明細⑩ 巻き出し配管工事費						
スﾌﾟﾘﾝｸﾞﾚｰﾍｯﾄﾞ部		6	組			
計						
別紙明細⑪ 器具撤去						
	洗面器	2	組			
	小便器	3	組			
計						
別紙明細⑫ 配管撤去						
	鋼管 100A	6.0	m			
	鋼管 80A	4.0	m			
	鋼管 65A	6.0	m			
	鋼管 50A	11.0	m			
	鋼管 40A	11.0	m			

名 称	規 格 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	鋼管 25A	11.0	m			
	鋼管 20A	11.0	m			
	保温剥ぎ取り (GW) 100A	6.0	m			
	保温剥ぎ取り (GW) 80A	4.0	m			
	保温剥ぎ取り (GW) 65A	6.0	m			
	保温剥ぎ取り (GW) 50A	11.0	m			
	保温剥ぎ取り (GW) 40A	11.0	m			
	保温剥ぎ取り (GW) 25A	11.0	m			
	保温剥ぎ取り (GW) 20A	11.0	m			
計						
別紙明細⑬ 有価処分						
	金属くず H4	0.3	t			
計						(有価処分 円)
別紙明細⑭ 機器据付工事						
FE-1 天井換気扇	低騒音型 230φ×600m3/h	1	組			
FE-2 中間扇	低騒音型 150φ×300m3/h	1	組			
計						