

工 事 名	下見所観覧所外壁防水改修工事
工 事 場 所	鳥栖市江島町字西谷地内
工 事 期 間	契約締結日 か ら 9 0 日間
<div>設 計 内 訳 書</div> <div>工事価格</div> <div>金 _____ (内、消費税及び地方消費税相当 _____)</div> <div>金 _____</div> <div>_____</div> <div>_____</div>	

名 称	規 格 寸 法	数 量	単 価	金 額	備 考
A 直接工事費	一般工事				
	1. 建築工事	1 式			S1 : 処分費 (建)
	2. 電気設備工事	1 式			S2 : 有価物 (建)
	3. 機械設備工事	1 式			S3 : 産廃税 (建)
	小計				S4 : 処分費 (機)
					S5 : 有価物 (機)
					S6 : 産廃税 (機)
B 共 通 費					
B 1 共通仮設費	一般工事				
	1. 1 建築工事	1 式			$(A. 1 - S1 - S2 - S3) \times 3.92 \%$
	1. 2 積み上げ仮設	1 式			
	小々計				
	2. 電気設備工事	1 式			$(A. 2) \times 3.03 \%$
	3. 機械設備工事	1 式			$(A. 3 - S4 - S5 - S6) \times 3.25 \%$
	小計				
B 2 現場管理費	一般工事				
	1. 建築工事	1 式			$(A. 1 + B1. 1. 1 + B1. 1. 2 - S1 - S2 - S3) \times 15.30 \%$
	2. 電気設備工事	1 式			$(A. 2 + B1. 2) \times 28.97 \%$
	3. 機械設備工事	1 式			$(A. 3 + B1. 3 - S4 - S5 - S6) \times 28.39 \%$
	小計				

[illegible]

名 称	規 格 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A 直接工事費						
1. 建築工事		1	式			(内処分費) (内有価物) (内産廃税)
2. 電気設備工事		1	式			
3. 機械設備工事		1	式			(内処分費) (内有価物) (内産廃税)
計						(内処分費) (内有価物) (内産廃税)

名 称	規 格 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1. 建築工事						
1. 直接仮設工事		1	式			
2. 外壁防水改修工事		1	式			
3. 金属工事		1	式			
4. 解体撤去工事		1	式			
5. 発生材処理		1	式			(内処分費) (内有価物)
						(内産廃税)
				(凡例)		
				Cー建築コスト情報2021-秋号 Sー建築施工単価2021-秋号		
				Bー建設物価2021-11月号 積ー積算資料2021-11月号		
				Mー施工業者による見積		
計						(内処分費) (内有価物)
						(内産廃税)

名 称	規 格 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1. 直接仮設工事						
クサビ緊結式足場	別紙明細-1	1	式			
垂直養生	別紙明細-2	1	式			
単管足場(仮設照明架台)	別紙明細-3	1	式			
脚立足場	別紙明細-4	1	式			
高所作業車	別紙明細-5	1	式			
竣工時清掃	別紙明細-6	1	式			
小 計						

名 称	規 格 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
2. 外壁防水改修工事						
外壁事前調査	目視や打診による確認作業 マーキング・図面記入・数量表	270.0	m2			
外壁・底屋根・軒裏・幕板 高圧水洗浄	10～15Mpa	359.0	m2			
タイル面浮き部補修(0.25㎡未満)	アンカービーンニング部分エポキシ樹脂注入 (16本/㎡、25ml/穴)	5.1	m2			
タイル面浮き部補修(0.25㎡以上)	アンカービーンニング全面エポキシ樹脂注入 (ピン13本/㎡、注入口12穴/㎡、25ml/穴)	10.1	m2			
タイル面ひび割れ補修(巾0.3mm以上)	Uカットシーリング工法+タイル部分貼替工法 レпка調タイル小口、二丁掛け 類似品	30.3	m			
タイル目地詰め	t 8 ポリマーセメントモルタル+目地セメント	253.0	m2			
タイル面用透明塗膜防水	クリアコートECO同等品	253.0	m2			
サッシ廻りシーリング打ち替え	15×10 MS-2 既設撤去共	174.0	m			
1階底幕板・笠木目地シーリング打ち替え	20×10 MS-2 既設撤去共	55.8	m			
中3階屋上空調室外機撤去跡補修 ウレタンゴム系塗膜防水	コンクリート架台天端 120×1,000	2.0	ヶ所			
中3階屋上空調室外機撤去跡補修 ウレタンゴム系塗膜防水	コンクリート架台天端 200×1,000	2.0	ヶ所			
中3階屋上空調室外機撤去跡補修 ウレタンゴム系塗膜防水	コンクリート架台天端 1,350×1,350	1.0	ヶ所			
避難器具設置場所表示板取付面 ウレタンゴム系塗膜防水補修	アクリル板300×600一時撤去 土台被覆面塗膜防水補修後再取付	1.0	ヶ所			
中3階屋上外壁水切り取付	アルミ水切り金物	46.1	m			
同上シーリング	15×15 MS-2	46.1	m			
水切り下部樹脂モルタル塗り	H70×D10 (テーパー付) 程度	46.1	m			

名 称	規 格 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
水切り下部塗膜防水補修	H120程度	46.1	m			
碍子撤去跡塗膜防水補修	取付金具FB4. 5×65×2枚切断防錆処理	2.0	ヶ所			
1階底屋根面塗膜防水						
平場・立上り 下地処理	ケレン 樹脂ペースト塗り	48.2	m2			
ウレタンゴム系塗膜防水	X1工法	48.2	m2			
改修用ドレン取付	タテ型 鉛100φ用	3.0	ヶ所			
1階底幕板・笠木DP塗装	幕板H500水切りD70 笠木W250H50 l=43.66m					
下地処理	RB種	40.6	m2			
DP塗装	工程B種 フッ素樹脂（1級）	40.6	m2			
軒裏見切り縁DP塗装	20×15					
下地処理	RB種	45.8	m			
DP塗装	工程B種 フッ素樹脂（1級）	45.8	m			
小 計						

名 称	規 格 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3. 金属工事						
1階底軒裏スパンドレル張替						
軽鉄天井下地組	25型 @300 耐風圧 既存インサート流用	109.0	m2			
軒裏スパンドレル張り	GL鋼板 ロールフォーミング 11型同等品 面巾100目地10	109.0	m2			
小 計						

名 称	規 格 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
4. 解体撤去工事						
外壁タイル研り撤去	H130×D20	46.1	m			
タイル下地コンクリート研り撤去	H50×D15	46.1	m			
1階底上部外壁面金物撤去						
L-5×50×50 90° L型400×400	アンカーボルト2本止めタイル面にて切断防錆処理 補強斜材RB-12 φ1=400 12箇所共	36.0	個			
FB-6×50	任意長さにて切断	36.0	m			
碇子	取付金具FB4. 5×65×2枚切断	2.0	ヶ所			
アルミ製梯子	L ≒6. 5m	1.0	ヶ所			
軽鉄天井下地	25型 @300	109.0	m2			
軒裏スパンドレル	カラー鋼板 ロールフォーミング® 11型 面巾100目地10	109.0	m2			
小 計						

名 称	規 格 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
5. 発生材処理						
コンクリート						
積込搬出		0.2	m3			
処分		0.2	t			(内処分費)
産廃税		0.2	t			(内産廃税)
廃プラスチック類						
積込搬出		0.1	m3			
処分		0.1	t			(内処分費)
産廃税		0.1	t			(内産廃税)
鉄						
積込搬出	スクラップH2	0.1	m3			
スクラップH2		220.0	kg			(内有価物)
積込搬出	スクラップH3	1.5	m3			
スクラップH3		667	kg			(内有価物)
積込搬出	スクラップH4	0.3	m3			

名 称	規 格 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
スクラップH4		250.0	kg			(内有価物)
アルミ						
積込搬出		0.2	m3			
スクラップ込みガラ		18.0	kg			(内有価物)
小 計						(内処分費) (内有価物)
						(内産廃税)

名 称	規 格 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2. 電気設備工事						
1. 電気工事		1	式			
				(凡例)		
				Cー建築コスト情報2021-秋号		
				Sー建築施工単価2021-秋号		
				Bー建設物価2021-11月号		
				積ー積算資料2021-11月号		
				Mー施工業者による見積		
計						

名 称	規 格 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1. 電気工事						
撤去再取付						
照明器具	LED投光器 (8台 X 2回)	16.0	台			
壁スピーカー		1.0	個			
電線管	G22 (露出)	14.0	m			
制御盤	P-2	1.0	面			
小 計						

名 称	規 格 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3. 機械設備工事						
1. 空調設備工事		1	式			
2. 撤去工事		1	式			
3. 処分費		1	式			(内処分費)
						(内有価物)
						(内産廃税)
				(凡例)		
				Cー建築コスト情報2021-秋号 Sー建築施工単価2021-秋号		
				Bー建設物価2021-11月号 積ー積算資料2021-11月号		
				Mー機械設備工事 積算実務マニュアル(令和3年度版_佐賀県) 代価：代価表		
計						(内処分費)
						(内有価物)
						(内産廃税)

名 称	規 格 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1. 空調設備工事						
<室外機:一時撤去・再取付>						
(AC-42)空調室外機	定格冷房能力:25.0KW形	1.0	台			
(AC-43)空調室外機	定格冷房能力: 4.0KW形	1.0	台			
(AC-46)空調室外機	定格冷房能力:25.0KW形	1.0	台			
(AC-48)空調室外機	定格冷房能力:25.0KW形	1.0	台			
(AC-49)空調室外機	定格冷房能力:25.0KW形	1.0	台			
(AC-84)空調室外機	定格冷房能力: 2.5KW形	1.0	台			
冷媒ポンプ・タウ・再チャージ	AC-42, 43, 45, 46, 48, 49, 84, K1	8.0	台			
<冷媒管:新設>						
冷媒用銅管(断熱材付)	25.40*12.70 断熱20T*10T	19.0	m			
冷媒用銅管(断熱材付)	15.88* 9.52 断熱20T* 8T	7.0	m			
冷媒用銅管(断熱材付)	12.70* 6.35 断熱20T* 8T	6.0	m			
冷媒用銅管(断熱材付)	9.52* 6.35 断熱20T* 8T	1.0	m			

名 称	規 格 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
＜空調ドレン管：新設＞						
硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋外架空 30A	9.0	m			
防虫網	30A	2.0	個			
＜スプレークラートドレン管：新設＞						
配管用炭素鋼鋼管 (SGP白)	屋外架空 30A	4.0	m			
配管用炭素鋼鋼管 (SGP白)	屋外架空 25A	1.0	m			
＜冷媒管 配管カバー：新設＞						
化粧配管カバー	RD-150W 耐食鋼板製	4.0	m			
化粧配管カバー	SD-140W 樹脂製	6.0	m			
化粧配管カバー	SD-100W 樹脂製	13.0	m			
ステンレス鋼板ラッキング	100Φ	4.0	m			

名 称	規 格 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
〈塗装〉						
樹脂ペイント	ビニル管(VP露出) 30A	9.0	m			
調合ペイント	鋼管(SGP白) 30A	4.0	m			
調合ペイント	鋼管(SGP白) 25A	1.0	m			
小 計						

名 称	規 格 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
2. 撤去工事						
<室外機:撤去>						
(AC-K2)空調機(内外共)	床置直吹, 冷房能力:18,000kcal/h形	1.0	台			
同上搬出費(室内機)	980*500*1900H_200kg→214kg/m3	0.2	台			
<冷媒管:撤去>						
冷媒用銅管(断熱材付)	25.40*12.70 断熱20T*10T	19.0	m			
冷媒用銅管(断熱材付)	22.20*15.88 断熱20T*10T	3.0	m			
冷媒用銅管(断熱材付)	15.88* 9.52 断熱20T*10T	7.0	m			
冷媒用銅管(断熱材付)	12.70* 6.35 断熱20T*10T	6.0	m			
冷媒用銅管(断熱材付)	9.52* 6.35 断熱20T*10T	1.0	m			
<空調ﾄﾞﾚﾝ管:撤去>						
硬質ﾌﾟﾘｰﾄﾞﾚﾝ管(VP)	屋外架空 30A	9.0	m			

名 称	規 格 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
＜スプレントレー管：撤去＞						
配管用炭素鋼鋼管 (SGP 白)	屋外架空 30A	4.0	m			
配管用炭素鋼鋼管 (SGP 白)	屋外架空 25A	1.0	m			
＜冷媒管 配管カバー：撤去＞						
化粧配管カバー	RD-150W 耐食鋼板製	4.0	m			
化粧配管カバー	SD-140W 樹脂製	6.0	m			
化粧配管カバー	SD-100W 樹脂製	13.0	m			
ステンレス鋼板ラッキング	100Φ	7.0	m			
＜配管切離し＞						
銅管類	25.40*12.70	10.0	ヶ所			
銅管類	22.20*15.88	2.0	ヶ所			
銅管類	15.88* 9.52	2.0	ヶ所			
銅管類	12.70* 6.35	2.0	ヶ所			
銅管類	9.52* 6.35	1.0	ヶ所			
銅管類	25A	2.0	ヶ所			

名 称	規 格 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
樹脂管類	30A	2.0	ヶ所			
小 計						

名 称	規 格 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
3. 処分費						
運搬処分費	集積運搬 2t車	1.0	台			
有価物処分費	空調機, 銅管類 H1	0.4	t			(内有価物)
廃プラスチック類処分費	ビニル管類 最終処分	0.1	t			(内処分費)
産廃税		0.1	t			(内産廃税)
フロン回収処分	(AC-K2) 空調機:18,000kcal/H	1.0	式			(内処分費)
小 計						(内処分費) (内有価物)
						(内産廃税)

名 称	規 格 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
別紙明細- 1						
クサビ緊結式足場	W900 20m未満 3ヶ月	76.3	m2			
別紙明細- 2						
垂直養生	遮音パネル張り 3ヶ月	82.3	m2			
別紙明細- 3						
単管足場（仮設照明架台）	W250H1500 L30800 3ヶ月	46.2	m2			
別紙明細- 4						
脚立足場	並列 1.8m 2ヶ月	109.0	m2			
別紙明細- 5						
高所作業車	16m級	30.0	日			
別紙明細- 6						
竣工時清掃		307.0	m2			

名 称	規 格 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
B 共通費						
B 1 共通仮設費						
1. 2 積み上げ仮設						
揚重費	ラフテレンスクレーン16 t オペレーター付	6	日			
計						